Vuoden 2027 kiinteistöveroprosenttien suuruuden määrääminen

Khall 26.10.2026 § 184

Valmistelija

Kunnanjohtaja Pia Harmokivi, pia.harmokivi@vesanto.fi, 044 282 5590

Kiinteistövero on maan ja rakennusten arvoon perustuva vero, jonka kiinteistön omistaja maksaa kiinteistön sijaintikunnalle. Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan prosentin sadasosan tarkkuudella. Vuodelle 2026 kiinteistöverolain (654/1992 § 11) mukaiset kiinteistöveroprosenttien vaihteluvälit ovat:

vakituiset asuinrakennukset vero-%	0,41–1,00 %
rakennusten yleinen vero-%	0,93–2,00 %
muiden kuin vakituisten asuinrakennusten vero-%	0,93–2,00 %
Yleishyödylliset yhteisön omistaman kiinteistön vero-%	0,00
Voimalaitosten kiinteistövero-%	enint. 3,10 %
Maapohjan yleinen vero-%	1,30–2,00 %
Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero-%	2,00–6,00 %

Vaikutusten ennakkoarviointi:

ei

Esittelijä

kunnanjohtaja Harmokivi Pia

Päätösehdotus

Kunnanjohtaja esittää kunnanhallitukselle, että se esittää valtuustolle vuoden 2027 kiinteistöveroprosentit edellisen vuoden suuruisina:

vakituiset asuinrakennukset vero-%	0,70
rakennusten yleinen vero-%	1,15

muiden kuin vakituisten asuinrakennusten vero-%	1,40
Yleishyödylliset yhteisön omistaman kiinteistön vero-%	0,00
Voimalaitosten kiinteistövero-%	3,10
Maapohjan yleinen vero-%	1,30
Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero-%	ei määrätä

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

kvalt 2.11.2026 § 44
356/02.03.01/2026

Valmistelija Kunnanjohtaja Pia Harmokivi, pia.harmokivi@vesanto.fi, 044 282 5590

Valtuusto käsittelee vuoden 2027 kiinteistöveroprosentit.

Vaikutusten ennakkoarviointi:
ei

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy vuoden 2027 kiinteistöveroprosentit edellisen vuoden suuruisina:

vakituiset asuinrakennukset vero-%	0,70
rakennusten yleinen vero-%	1,15
muiden kuin vakituisten asuinrakennusten vero-%	1,40
Yleishyödylliset yhteisön omistaman kiinteistön vero-%	0,00
Voimalaitosten kiinteistövero-%	3,10
Maapohjan yleinen vero-%	1,30
Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero-%	ei määrätä

Päätös

Kunnanvaltuusto hyväksyi vuoden 2027 kiinteistöveroprosentit edellisen vuoden suuruisina:

vakituiset asuinrakennukset vero-%	0,70
rakennusten yleinen vero-%	1,15

muiden kuin vakituisten asuinrakennusten vero-%	1,40
Yleishyödylliset yhteisön omistaman kiinteistön vero-%	0,00
Voimalaitosten kiinteistövero-%	3,10
Maapohjan yleinen vero-%	1,30
Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero-%	ei määrätä