

SOTE – JA PELASTUSTOIMEN KIINTEISTÖJEN MYYNTIESITYS

Elinvoimltk 14 §

Vesannon kunta on vuokrannut sosiaali- ja terveystoimen sekä pelastustoimen kiinteistöt Pohjois-Savon hyvinvointialueelle valtioneuvoston vuokra-asetuksen "kunnan ja hyvinvointialueen välisen siirtymäkauden vuokrasopimuksen vuokran määräytymisestä vuosina 2023–2026" mukaisesti vuoden 2025 loppuun. Pohjois-Savon hyvinvointialue on ilmoittanut, ettei se käytä vuokrasopimuksen optiokautta, näin ollen Suonenjoen kaupungin on Kuntalain 126 §:n mukaan yhtiötettävä kaikki sote- ja pelastustoimen kiinteistöt.

Pohjois-Savon hyvinvointialueen kanssa on käyty keskusteluja tulevista vuokrauksen periaatteista ja mahdollisesta pelastustoimen kiinteistön myynnistä hyvinvointialueelle. Pohjois-Savon hyvinvointialueen aluehallitus on tehnyt kokouksessaan (Ahall 27.12.2024 § 429) päätöksen käynnistää neuvottelut Kuopion kaupungin ja mahdollisesti muiden kuntien kanssa toiminnan kannalta kriittisten pelastusasemien osalta. Vaihtoehtoina on joko kohteiden ostaminen tai pitkäaikainen vuokraaminen. Tavoitteena on turvata toiminnan jatkuvuus myös jatkossa.

Vesannon kunnan kannalta merkittävät vuokrakohteet tasearvoineen ovat seuraavat:

- Paloasema (tasearvo: 56 041,44)
- Ambulanssitalo ja -talli (tasearvo: 296 246,13)
- Simolan Palvelukeskus (2 428 962,86)
- Terveysasema neuvola (83 014,78)
- tasearvot ilman tonttia

Vesannon kunnan hallintosäännön mukaisesti kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta, vuokraamisesta, vaihtamisesta ja myymisestä hyväksytyn tilaohjelman mukaisesti. Tilaohjelman muutoksista päättää Vesannon kunnanvaltuusto.

Päätösehdotus:

Elinvoimalautakunta esittää Vesannon kunnanhallitukselle, että Vesannon kunnan pelastustoimen sekä muiden sosiaali – ja terveystoimen käytössä olevien kiinteistöjen myyntiä ensisijaisesti Pohjois – Savon Hyvinvointialueelle. Myynnin pohjahintana käytetään kohteiden mukaisia tasearvoja.

Päätös: Hyväksyttiin päätösesityksen mukaan.

Lisätiedot:Asumis- ja ympäristöjohtaja/ rak. tark. Tero Röntynen p. 050 057 3720
tero.rontynen@vesanto.fi

13.5.2025

17

Kunnanhallitus 111 §

19.5.2025

180

Khall 111 §

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se päättää myydä Vesannon kunnan pelastustoimen sekä muiden sosiaali- ja terveystoimen käytössä olevat kiinteistöt ensisijaisesti Pohjois – Savon hyvinvointialueelle. Myynnin pohjahintana käytetään kohteiden mukaisia tasearvoja.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti, ettei se ehdota kunnanvaltuustolle sote-kiinteistöjen myyntiä.

Khall 144 §

Vesannon kunta on yhdessä muiden kuntien kanssa käymässä läpi yhtiöittämisselvitystä sote-kiinteistöistä. Paloaseman, sekä ambulanssitalon/tallin myyminen Pohjois-Savon hyvinvointialueelle takaisi varmemmin palveluiden säilymisen Vesannolla.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se tarjoaa paloasemaa, sekä ambulanssitaloa/tallia myytäväksi Pohjois-Savon hyvinvointialueelle.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen.