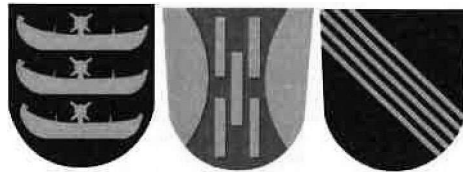


[PÄIVÄMÄÄRÄ]



Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävien maksut
Keiteleen, Tervon ja Vesannon kunnissa 2019

Yksityistieasioiden hoidosta kunnille suoritettavat
maksut 2019

RAKENNUSTARKASTAJAT KEITELE, TERVO JA VESANTO

1 § Yleistä	2
2 § Rakennusluvat	2
3 § Toimenpideluvat ja -ilmoitukset	4
4 § Purkamisluvat ja -ilmoitukset	4
5 § Maisematyöluvat	5
6 § Muita lupakäsittelyn ja rakennustyön valvonnan viranomaistehtäviä	5
7 § Voimassaoleviin lupiin liittyvät päätökset	7
8 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus	7
9 § Rakennusrasite, yhdyskuntatekninen laite, veden johtaminen, ojittaminen, kiinteistöjen yhteisjärjestely ja luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen	8
10 § Rakennusten kunnossapito sekä luvaton ja luvanvastaisen rakentaminen	9
11 § Poikkeamispäätös, suunnittelutarveratkaisu ja vähäinen poikkeus	9
12 § Muut maksuperusteet ja -ehdot	10
13 Yksityisteiden yksikköjaon tekemisestä tai korjaamisesta kunnalle suoritettava maksu	12
14 Yksityisteiden arviointikäynnit	12
15 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo	12

1 § Yleistä

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Maksu voidaan periä ennalta. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu palautetaan hakemuksesta perusteettomilta osilta.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Luvassa määrätty katselmukset on pidettävä luvan voimassa ollessa ja katselmusten toimittamista on pyydetty rakennusvalvontaviranomaiselta luvan voimassa ollessa.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

Kun tämän taksan mukainen maksu määrätään valvontatyömäärän mukaan, kunnan viranhaltija määrää kunkin valvontatehtävän maksun liukuvasti kunnan hyväksymän taksan ala- ja ylärajan puitteissa.

Tämä taksa on kokonaisuus ja eri toimenpiteiden maksut on sijoitettu omiksi ryhmikseen, joista muodostuu lopullinen maksu.

2 § Rakennusluvat

- Rakennuksen rakentamisen tai laajentamisen valvonta (vrt. MRL 125.1 §, 125.2 §, 134–137 §)
- Yksinkertaisen tai vähäisen rakentamisen tai laajentamisen valvonta (vrt. MRL 125.1 § ja MRL 125.2 §)
- Rakennuksen perusteellisen tai kerrosalaa lisäävän korjaamisen valvonta (vrt. MRL 125.2)
- Käyttäjien turvallisuuteen vaikuttavan korjaamisen tai rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksien valvonta, myös hormin ja tulisijan rakentaminen olemassa olevaan rakennukseen (vrt. MRL 125.3 § ja 125.4 §).
- Erilaisten rakennuslupaa edellyttävien rakennusten ja hankkeiden valvonta (vrt. MRL 113 §, 115 §, 125 § ja 125 § ja 125.5 §, 176 §)
- Maksuun sisältyy rakennustyönjohdon hyväksynnän valvonta (samaa aikaan tai erikseen haettuna) (vrt. MRL 122 §, 122 a §)

2.1

Rakennuksen rakentaminen (MRL 125.1 §) tai laajentaminen (MRL 125.2 §)

Maksu rakennusta kohti 250 euroa ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan 3 euroa/m².

2.2

Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen/vähäisen rakennuksen rakentaminen (MRL 125.1 §) tai laajentaminen (MRL 125.2 §)

Maksu rakennusta kohti 150 euroa ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan 2 euroa/m².

2.3

Rakennuksen rakentamiseen verrattava tai kerrosalaa lisäävä korjaus- ja muutostyö (MRL 125.2 §)

Rakennuksen korjaus- ja muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai rakennuksen kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen maksu rakennusta kohti 150 euroa ja lisäksi rakennuksen muutettavan tai lisättävän osan kokonaisalan mukaan 1,50 euroa/m²

2.4

Turvallisuus- tai terveys oloihin vaikuttava korjaus- ja muutostyö (MRL 125.3 §)

Rakennuksen korjaus- ja muutostyö, jolla on vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin sekä rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttaminen, maksu rakennusta/LVI-järjestelmää kohti 150 euroa lisäksi rakennuksen muutettavan osan kokonaisalan mukaan 1,00 euroa/m².

Omakotitalon, loma-asunnon ja asumiseen liittyvän talousrakennuksen vähäisen korjaus- ja muutostyön perusmaksu on puolet tämän kohdan mukaisesta maksusta

2.5 Käyttötarkoituksen olennainen muutos (MRL 125.4 §)

Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennaista muuttamista varten tarvitaan rakennuslupa. Luvanvaraisuutta harkittaessa otetaan huomioon käyttötarkoituksen muutoksen vaikutus kaavan toteuttamiseen ja muuhun maankäyttöön sekä rakennukselta vaadittaviin ominaisuuksiin. Lupaa edellyttävänä käyttötarkoituksen muutoksena pidetään muun ohella loma-asunnon käytön muuttamista pysyvään asumiseen. Vähittäiskaupan suuryksikön toteuttamisella on katsottava olevan edellä tarkoitettua vaikutusta maankäyttöön, jollei aluetta ole asemakaavassa erityisesti osoitettu tähän tarkoitukseen.

Loma-asunnon käytön muuttaminen pysyvään asumiseen maksu rakennusta kohti 160,00 euroa ja lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan 1,10 euroa/m²

2.6 Muut toimenpiteet, jotka maankäyttö- ja rakennuslain 113 §:n perusteella ovat rakennuksia ja vaativat 125 §:n perusteella rakennusluvan:

Tuulivoimala	alle 200 kW	500 euroa
	200 kW - 1000 kW	1000 euroa
	yli 1000 kW (> 1 MW)	1500 euroa
	vähintään 3000 kW	2000euroa

Maksu kasvaa 1000 C aina kutakin seuraavaa täyttä 1000 kW kohti

Laituri (suurikokoinen),

maksu riippuen valvontatyömäärästä 50 - 100 euroa.

Matkaviestintukiasema ja masto 500 euroa.

Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa,
maksu riippuen valvontatyömäärästä 150 - 1000 euroa.

2.7

Määräaikaiset ja tilapäiset rakennukset ja toimenpiteet

Tämän 2 §:n mukaisista määräaikaista rakennuksista tai toimenpiteistä peritään 70 % ja tilapäisistä 50 % pykälässä mainituista maksuista.

3 § Toimenpideluvat ja -ilmoitukset

- Toimenpidelupaa edellyttävien erilaisten hankkeiden valvonta (vrt. MRL 126 §, MRL 126 a §, MRL 138 §)
- Toimenpideilmoitusta edellyttävien hankkeiden valvonta (vrt. MRL 129 §, MRL 126 a §)

3.1

Toimenpiteet, joiden osalta lupa-asian ratkaiseminen edellyttää toimenpidelupaa,

maksu 160 euroa / toimenpide.

3.2

Rakennusjärjestyksen toimenpideilmoitus,

maksu 80 euroa.

4 § Purkamisluvat ja -ilmoitukset

- Rakennuksen tai sen osan purkamisen valvonta (vrt. MRL 127.1 §, MRA 67 §, 69 §)
- Rakennuksen purkamisilmoituksen valvonta (vrt. MRL 127.3 §, MRA 67 §, 69 §)

4.1

Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä,

maksu 100 euroa / rakennus.

4.1.1

lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan 0,50 euroa/m².

4.2

Rakennuksen purkamisilmoitus,

Purkamisilmoituksen käsittelymaksu 60 euroa/ purkamisilmoitus.

5 § Maisematyöluvat

- Rakennuksen tai sen osan purkamisen valvonta (vrt. MRL 127.1 §, MRA 67 §, 69 §)
- Rakennuksen purkamisilmoituksen valvonta (vrt. MRL 127.3 §, MRA 67 §, 69 §)

5.1

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattava toimenpide,
maksu riippuen valvontatyömäärästä 60 - 120 euroa.

5.2

Jos lupahakemusta käsiteltäessä todetaan, että hanke voidaan toteuttaa ilman maisematyö- tai maa-aineslupaa,
maksu 40 euroa.

6 § Muita lupakäsittelyn ja rakennustyön valvonnan viranomaistehtäviä

- Viranomaisen toimesta tapahtuva rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyölupahakemuksen sekä suunnittelutarve- ja poikkeamista koskevan hakemuksen vireille tulosta naapureille ilmoittaminen (Vrt. MRL 133.1 §, 173 §, 174 §, MRA 65 §).
- Viranomaisen toimesta rakennuspaikalla tapahtuvan katselmuksen järjestäminen (Vrt. MRL 133.2 §). Huom. Jos naapuria ei ole ennen katselmusta kuultu erillisessä menettelyssä, niin katselmuskutsu rinnastetaan vireille tulon ilmoittamiseen.
- Rakennustyön tai toimenpiteen aloittamisoikeuden myöntäminen ennen luvan lainvoimaisuutta (Vrt. MRL 144 §)
- Kokoonmistilän enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (Vrt. MRA 54 §)
- Lupa naapurin alueen käyttämiseen (Vrt. MRL 149 a§)
- Rakennuttajavalvonta (Vrt. MRL 151 §)
 - Asiantuntijatarkastus (Vrt. MRL 150 b §)
 - Ulkopuolinen tarkastus (Vrt. MRL 150 c §)
 - Suunnitelmista poikkeaminen (Vrt. MRL 150 e§)

6.1

Lupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen (MRL 133.1, 173 §),
maksu 50 euroa/naapuri.

Lisäksi mahdolliset kuulutus- ja ilmoituskustannukset vähintään 50 euroa tai todellisten kustannusten mukaan.

6.2

Katselmuksen pitäminen naapurien kuulemiseksi (MRL 133.2 §),
maksu riippuen valvontatyömäärästä 100 - 200 euroa/katselmus.

6.3

Aloittamisoikeuden myöntäminen (MRL 144 §),
maksu 100 euroa/hanke.

6.4

Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisellä päätöksellä (MRA 54 §),
maksu 250 euroa/kokoontumistila.

6.5

Vastaava työnjohdon, Kvv-työnjohdon, lv-työnjohdon hakemus/- ilmoitus ja rakennustyönjohdon vaihtaminen, kun rakennuskohteeseen hyväksytään uusi työnjohtaja aikaisemman työnjohtajan sijaan,
maksu 40 euroa/ hakemus ja 20 euroa/ ilmoitus.

6.6

Päätös rakennuttajavalvonnasta ja valvontasuunnitelmasta,
maksu 165 euroa/hakemus, kun toimenpiteen kokonaisala > 1200 m²
maksu 250 euroa/hakemus, kun toimenpiteen kokonaisala < 1200 m²
Hyvitys rakennuslupamaksusta (2 §) harkitaan tapauskohtaisesti.

6.7

Päätös asiantuntijatarkastuksesta ja ulkopuolisesta tarkastuksesta,
maksu 165 euroa/hakemus.

6.8

Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto,
maksu 100 euroa/toimenpide.

6.9

Suunnitelmista poikkeaminen (MRA 79 §),
maksu 50 - 200 euroa, talousrakennuksen osalta maksusta peritään 50 %.

6.10

Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide,
maksu riippuen valvontamäärästä 80 - 240 euroa/katselmus tai toimenpide.

6.11

Rakennuslupahakemuksen toimistomaksut

maksu 10 - 15 euroa/ lupahakemus/ määräytyy voimassa olevan palveluhinnaston mukaan.

sisältää tarvittavat kopiointikulut / postituksen.

maksu harkitaan tapauskohtaisesti, riippuen kopioiden määrästä ja postituksesta.

7 § Voimassaoleviin lupiin liittyvät päätökset

11

Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja työn loppuunsaattamiseksi (**MRL 143.2 §**) sekä asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen tai muu rakennusluvan muuttaminen, maksu riippuen valvontatyömäärästä 80 -120 euroa.

8 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus

- **Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen (Vrt. MRL 150 §, MRA 75 §)**

8.1

Asuinrakennus, jossa on enintään kaksi huoneistoa, maksu 150 euroa/rakennus.

8.2

Asuinrakennus, jossa on 3-8 huoneistoa, maksu 250 euroa/rakennus.

8.3

Asuinrakennus, jossa on yli 8 huoneistoa, maksu 400 euroa.

8.4

Taksan kohdan 2.2 mukainen rakennus, maksu 100 euroa.

8.5

Muut rakennukset/ rakennelmat maksu 70 euroa.

8.6

Muu kuin asuinrakennus,

8.6.1 rakennuksen kokonaisala alle 100 m², maksu 100 euroa/rakennus.

8.6.2 rakennuksen kokonaisala 100-600 m², maksu 150 - 250 euroa/rakennus.

8.4.3 rakennuksen kokonaisala yli 600 m², maksu 350 euroa/rakennus.

8.5 Rakennuksen sijaintikatselmus erillisenä toimenpiteenä, kun rakennuksen paikan tai korkeusaseman merkintää ei ole luvassa edellytetty, maksu 70 - 150 euroa/rakennus.

8.6 Rakennuksen korkeusaseman vienti erillisenä toimenpiteenä, maksu 70 - 150 euroa.

8.7 Aidan paikan merkitseminen ja sijaintikatselmuksen toimittaminen,
maksu 70 euroa.

8.8

Mikäli merkitseminen rakentajasta johtuvista syistä joudutaan uusimaan, toiselta ja jokaiselta seuraavalta kerralta lisämaksu on 150 euroa

Paikan merkitseminen sisältää neljä pistettä/rakennus ja kultakin lisäpisteeltä veloitetaan 20 euroa.

Jos toimenpide käsittää vain sijainninmerkinnän tai sijaintikatselmuksen, on maksu puolet kohtien 8.1-8.3 mukaisesta maksusta.

9 § Rakennusrasite, yhdyskuntatekninen laite, veden johtaminen, ojittaminen, kiinteistöjen yhteisjärjestely ja luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen

- Rakennusrasitteen perustaminen (Vrt. MRL 158 §)
- Asemakaavan edellyttämä rasite (Vrt. MRL 159 §)
- Yhdyskuntaa tai kiinteistöä koskevan johdon sijoittaminen (Vrt. MRL 161 §)
- Veden johtaminen ja ojittaminen (Vrt. MRL 161 a §)
- Kiinteistöjen yhteisjärjestely (Vrt. MRL 164 §)
- Luonnollisen vedenjuoksun muuttamista koskeva haitta (Vrt. MRL 165 §)

9.1

Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen,
maksu 245 euroa/päätös ja 120 euroa kultakin rasitteesta.

9.2

Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös,
maksu riippuen valvontatyömäärästä 100 - 500 euroa/päätös.

9.3

Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä,
maksu 200 euroa/päätös.

9.4

Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä,
maksu riippuen valvontatyömäärästä 150 - 250 euroa/kiinteistö, joka todetaan laiminlyöneen huolehtimisvelvollisuuden tai /kiinteistö, jonka hakemus ei johda määräyksen antamiseen.

10 § Rakennusten kunnossapito sekä luvaton ja luvanvastaisen rakentaminen

- Rakennuksen kunnossapito (Vrt. MRL 166 §)
- Korttelialueen järjestely (Vrt. MRL 167 §)
- Velvoitepäätös (Vrt. MRL 170 §)
- Rakennustyön keskeyttäminen (Vrt. MRL 180 §)
- Uhkasakko ja teettämishukka (Vrt. MRL 182 §, uhkasakkolaki 6 §, 10 §, 15 §))

10.1

Viranhaltijan antama kirjallinen määräys,
maksu 250 euroa /määräys.

10.2

Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys,
maksu 250 euroa/määräys.

10.3

Keskeneräinen rakennustyö, velvoitepäätös,
Maksu 250 euroa/päätös.

10.4

Viranhaltijan antama keskeyttämismääräys ja rakennusvalvontaviranomaisen keskeyttämisen pysyttämisen tai poistamispäätös,
maksu 250 euroa/päätös.

10.S

Rakennusvalvontaviranomaisen päätös, johon sisältyy uhkasakon asettaminen tai teettämishukka,
Maksu 250 euroa/ päätös.

10.6

Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämishukan täytäntöönpanosta,
maksu 250 euroa/päätös.

11 § Poikkeamispäätös, suunnittelutarveratkaisu ja vähäinen poikkeus

- Suunnittelutarveratkaisu (Vrt. MRL 16 §, 137 §)
- Poikkeamispäätös (Vrt. MRL 171 §, 172 §, 173 §)
- Vähäinen poikkeaminen rakennusluvan yhteydessä (Vrt. MRL 175 §, 171 §, 172 §)
- Naapureille tiedottaminen/kuuleminen taksan 6 §:n mukaan

11.1

Suunnittelutarveratkaisu,
maksu riippuen valvontatyömäärästä 200 -300 euroa /hakemus.

11.2

Kunnan poikkeamispäätös,
maksu riippuen valvontatyömäärästä 200 - 300 euroa/hakemus.

Jos kohtien 11.1 tai 11.2 mukainen hakemus hylätään, maksu on enintään 250 euroa.

11.3

Lupa viranomaisen lupapäätöksen yhteydessä myöntämä vähäinen poikkeaminen,

maksu riippuen valvontatyömäärästä 50 - 100 euroa/hakemus.

Kohtiin 11.1-11.3 lisätään kuulemiskustannukset taksan kohdan 6 §:n mukaisesti.

12 § Muut maksuperusteet ja -ehdot

- **Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan, jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava.**
- **Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.**

12.1

Maksun palauttaminen, alentaminen ja korottaminen eräissä tapauksissa

Jos hallinto-oikeus tai korkein hallinto-oikeus toteaa, että hakija ei ole hakemansa luvan tarpeessa, luvasta peritty maksu palautetaan hakemuksesta kokonaisuudessaan.

Kun luvanhakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoitamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Maksun palautusta on haettava kahden vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta.

Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, vanhasta lupamaksusta hyvitetään hakemuksesta 50 % luvan maksua määrättäessä.

Jos rakennuksen rakentamista varten myönnetyn rakennusluvan voimassaolo raukeaa, luvanhaltijalle palautetaan yhden vuoden kuluessa raukeamisesta tehdystä hakemuksesta osa suoritetusta lupamaksusta riippuen viranomaisen siihen mennessä suorittamasta tarkastustoimenpiteestä, kuitenkin enintään 50 %.

Jos rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on toteutettu jonkin rakennuksen osalta, voidaan hakemuksesta palauttaa se maksun osa, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

Mikäli lupahakemus hylätään, peritään luvanhakijalta enintään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

Jos oikaisuvaatimuksen tuloksena viranhaltijan päätöstä muutetaan, peritään hakijalta lopullisen päätöksen mukaan määräytyvä maksu ja otetaan huomioon suoritettu maksu.

Jos kunnan päättämien maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian

käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään 25 %.

Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti pienempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään 25 %.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut, kuitenkin enintään kaksinkertaisena.

Jos lupahakemuksen veloitussosoite on virheellisesti ilmoitettu ja lasku on lähetetty väärälle asiakkaalle, niin laskun korjaamisesta veloitetaan 20 euroa uuden laskun yhteydessä.

12.2

Maksun suorittaminen

Kun lupapäätös on tehty tai muu viranomaistehtävä on suoritettu, niin näiden maksujen mukainen maksu on maksettava laskussa määrätyssä ajassa.

Jos maksua ei makseta laskussa määrätyssä ajassa, erääntyneelle maksulle on maksettava viivästyskorkoa siten, kuin korkolaissa on määrätty. Korkolain mukainen viivästyskorkoprosentti merkitään kuhunkin laskuun. Asiakirjojen lunastusmaksu sisältyy maksuun.

Jos näiden maksujen mukaisia laskuja ei makseta määräajassa, maksut ovat maankäyttö- ja rakennuslain 145 §: n mukaisesti ulosottokelpoisia.

12.3

Rakennuskohtainen perusmaksu ja kokonaisalan laskenta maksua määrittäessä

Jos rakennuksessa suoritetaan samanaikaisesti useita tämän taksan eri kohtien mukaisia toimenpiteitä, rakennuskohtainen perusmaksu veloitetaan vain kertaalleen.

Jos rakennuksen tai sen osan kokonaisala ylittää 5000 neliömetriä, niin ylittävältä osalta otetaan huomioon 75 % kokonaisalasta maksua määrittäessä. Jos kokonaisala ylittää 10 000 neliömetriä, niin ylittävältä osalta otetaan huomioon 50 % kokonaisalasta maksua määrittäessä.

Rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kaikkien kerrosten, kellarikerroksen ja käyttöullakon pinta-ala yhteensä ulkoseinän ulkopinnan mukaan. Kokonaisalaan ei kuitenkaan lasketa alle 1,6 metriä matalampia tiloja. Myöskään rakennuksen parvekkeita ja vähäisiä katoksia ei lasketa kokonaisalaan.

Erillisten katosten kokonaisala lasketaan yhteensä kaikkien kerrosten katetun tilan pinta-alan mukaan.

Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvien osien kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

12.4

Muistutukset ja oikaisunhaku määrätystä maksusta

Näiden maksujen perusteella määrättyä maksua koskevat muistutukset on tehtävä laskusta ilmenevässä ajassa kunnan rakennusvalvonnalle. Rakennusvalvonta voi muistutuksen johdosta korjata laskussa olevan virheen.

Jos muistutus on tehty määräajassa, mutta maksua ei ole rakennusvalvonnassa muutettu, niin muistutuksen tekijä voi hakea oikaisua annettuun päätökseen siten kuin kuntalaissa säädetään.

13 Yksityisteiden yksikköjaon tekemisestä tai korjaamisesta kunnalle suoritettava maksu

13.1 Yleistä

Tämän taksan mukaan määräytyvän maksun on velvollinen suorittamaan yksikköjaon hakija sekä tiekunta tielautakunnan toimituksen yhteydessä. Maksuun lisätään arvonlisävero.

13.2 Yksikköjaon tekeminen

Perusmaksu 50 €/km

Lisäksi yksiköittävä tilaa / osakasta kohden 10€

13.3 Yksikköjaon korjaaminen

Perusmaksu 70 €

Lisäksi yksiköittävä tilaa/ osakasta kohden 10€

14 Yksityisteiden arviointikäynnit

14.1 Näkemäalueella olevan esteen poistaminen (Yksityitielaki 560/2018 5§)

Käyntimaksu / minimimaksu 100 €

Lisäksi käytetyn ajan mukaan / tunti 50 €

15 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo

Nämä maksut ovat Keiteleen, Tervon ja Vesannon yhteisen ympäristölautakunnan __pvm hyväksymät §__ ja/tai _____kunnan valtuuston __pvm hyväksymät§__.

Nämä maksut tulevat voimaan_____.Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Näiden maksujen päätöksellä kumotaan _____ __ hyväksymät rakennusvalvonnan maksut.

Näiden maksujen perusteella määrätty maksut eivät ole arvonlisäverollisia.

