

Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävien maksut Keiteleen, Tervon ja Vesannon kunnissa 2025

Sisällys

1 § Yleistä	4
2 § Rakentamislupa RakL 42 §.....	5
2.1 Rakentamislain 42 § 1. momentin 1–3 kohdan perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet	5
2.1.1 Rakennuksen rakentaminen tai laajentaminen asemakaava-alueella tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §)	5
2.1.2 Katoksen (50 m ² tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueella tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §)	5
2.2 Rakentamislain 42 § 1. momentin kohtien 4–8 perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet	5
2.2.1 Yleisörakennelma (RakL 42.1 § 4. kohta)	5
2.2.2 Mastot ja matkaviestintukiasemat (RakL 42.1 § 5. kohta)	5
2.2.3 Tuulivoimala (RakL 42.1 § 5. kohta)	5
2.2.4 Mainospylonit (RakL 42.1 § 5. kohta)	5
2.2.5 Piippu (RakL 42.1 § 5. kohta)	6
2.2.6 Valaistu mainoslaite (RakL 42.1 § 6. kohta)	6
2.2.7 Energiakaivo (RakL 42.1 § 7. kohta)	6
2.2.8 Aurinkopaneelikenttä (RakL 42.1 § 8. kohta)	6
2.2.9 Urheilualue, kuten golfkenttä (RakL 42.1 § 8. kohta)	6
2.2.10 Suurehko varasto- ja pysäköintialue tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue (RakL 42.1 § 8. kohta)	6
2.3 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; korjaus- ja muutostyöt, käyttötarkoituksen muutos	6
2.3.1 Rakennuskohteen rakentamiseen verrattava ja kerrosalaa lisäävä korjaus- ja muutostyö (RakL 42.3, 44, 45, 46 §)	6
2.3.2 Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen asemakaava-alueilla tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.4 § 3. kohta, 44 ja 45 §)	6
2.4 Rakentamislain 42 § 2. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset toimenpiteet	7
2.4.1 Puistomuuntamot (RakL 42.2 §)	7
2.4.2 Aidat ja tukimuurit (RakL 42.2 §)	7
2.4.3 Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät (RakL 42.2 §)	7
2.4.4 Laiturit ja aallonmurtajat (RakL 42.2 §)	7
2.4.5 Kasvihuoneet ja kasvutunnelit (RakL 42.2 §)	7
2.4.6 Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot (RakL 42.2 §)	7
2.4.7 Siilot ja varastointisäiliöt (RakL 42.2 §)	7
2.4.8 Liikuteltavat laitteet kuten saunalautat ja asuntovaunut (RakL 42.2 §)	7

2.5 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset korjaus- ja muutostyöt.....	7
2.5.1 Asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen (huoneistojärjestely) (RakL 42.3 §).....	7
2.5.2 Kattomuodon muutos (RakL 42.3 §).....	7
2.5.3 Asuinrakennusten terassien ja parvekkeiden lasittaminen (RakL 42.3 §).....	7
2.5.4 Savupiiput ja tulisijat (RakL 42.3 §)	7
2.6 Muut mahdolliset lupaa edellyttävät toimenpiteet (RakL 42 §)	7
3 § Sijoittamisluvat	8
3.1 Erillinen päätös sijoittamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi	8
3.2 Puhtaan siirtymän sijoittamislupa (RakL 43 a, 46 a §).....	8
4 § Purkamisluvat RakL 55–56 §	8
4.1 Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §).....	8
4.2 Rakennuskohteen purkaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 55, 56 §).....	8
4.3 Purkuilmoitus (RakL 55, 56 §).....	8
5 § Maisematyöluvat RakL 53–54 §	8
5.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö kuten meluvallit (RakL 53, 54 §)	8
5.2 Puiden kaataminen (RakL 53, 54 §)	8
6 § Poikkeaminen RakL 57–59 §	8
6.1 Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §)	8
6.2 Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamislupa (RakL 57 §)	8
6.3 Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä (RakL 59 §)	8
6.4 Rakennusvalvontaviranomaisen toimivaltaan kuuluva poikkeaminen	8
7 § Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen RakL 63–65 §	9
7.1 Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen rakentamislupahakemuksesta, sijoittamis-, purkamis-, maisematyö- ja poikkeamisluvasta (RakL 63, 64, 65 §)	9
7.2 Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurin kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi (Hallintolaki 38 §).....	9
8 § Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyyöhön liittyvät maksut.....	9
8.1 Aloittamisoikeus (RakL 78 §).....	9
8.2 Vastuuhenkilön vaihtaminen, kun lupapäätös on tehty	9
8.3 Kokoonmistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41.2 §)	9
8.4 Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, tarkastus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto.....	9
9 § Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset	9
9.1 Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja loppuun saattamiseksi (RakL 77 §).....	9

10 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen ja sijaintikatselmus.....	9
10.1 Sijaintikatselmus	9
11 § Rakennusten kunnossapito, luvaton ja luvanvastainen rakentaminen	9
11.1 Velvoitepäättös rakennuksen kunnossapidosta, ympäristönhoidosta, ulkovarastoinnista jne. (RakL 141–143 §, AKL 103 k § 1. mom)	9
11.2 Keskeneneräisen tai hylätyn rakennuksen velvoitepäättös (RakL 144–145 §)	10
11.3 Rakennustyön keskeyttäminen ja rakennusvalvontaviranomaisen poistamis- ja pysyttämispäättös (RakL 146 §).....	10
11.4 Päättös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta (RakL 147 §, Uhkasakkolaki 10 § ja 15 §).....	10
12 § Muut rakennusvalvonnan maksut	10
12.1 Toimistomaksut lupahakemuksen yhteydessä.....	10

1 § Yleistä

RakL 79 § Lupa- ja valvontamaksu

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava. Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan periä suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Eräntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään. Edellä 1 momentin nojalla määrätty luvan tarkastus- ja valvontamaksut ovat suoraan ulosottokelpoisia. Niiden perimisestä säädetään verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007).

Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Maksu peritään rakennustyön aikaisen valvonnan osalta (esim. katselmuksot ennalta niiltä osin kuin hankkeeseen liittyvät rakennustyön aikaiset viranomaistehtävät ovat maksua määrittäessä tiedossa.

Taksan kohdissa 2.1.1 ja 2.1.4 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: aloituskokous, pohjakatselmus, sijaintikatselmus, rakennekatselmus, lämpö-, vesi- ja ilmanvaihtolaitteiden katselmus, osittainen loppu- ja loppukatselmus niiltä osin kuin ne lupapäätöksessä on edellytetty.

Jos ennakoon laskutettu viranomaissuorite jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu palautetaan hakemuksesta perusteettomilta osilta.

Ylimääräisistä ja muista valvontatehtävistä sekä muista viranomaissuoritteista määrätään maksu erikseen. Näiden osalta maksut peritään tarkoituksenmukaisena ajankohtana.

Lupakäsittelyn työnosuudeksi katsotaan 50 % ja työmaa-aikaisen valvonnan osuudeksi 50 %.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Eräntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

2 § Rakentamislupa RakL 42 §

2.1 Rakentamislain 42 § 1. momentin 1–3 kohdan perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet

Taksan kohdissa 2.1.1 ja 2.1.4 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: aloituskokous, pohjakatselmus, sijaintikatselmus, rakennekatselmus, lämpö-, vesi- ja ilmanvaihtolaitteiden katselmus, osittainen loppu- ja loppukatselmus.

Taksan kohdissa 2.1.2 ja 2.1.3 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: osittainen loppu- ja loppukatselmus.

2.1.1 Rakennuksen rakentaminen tai laajentaminen asemakaava-alueella tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on 400 € ja lisäksi rakennuksen/ laajennuksen kokonaisalan mukaan 5 €/ m2.

2.1.2 Katoksen (50 m2 tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueella tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §)

Rakentamislupamaksu kultakin katokselta on 250 € ja lisäksi katoksen/ laajennuksen kokonaisalan mukaan 3,50 €/ m2.

2.1.3 Varusteiltaan yksinkertaisen (ei lämmöneristystä) ja vaikutukseltaan vähäisen rakennuskohteen (ei edellytä suunnittelutarveharkintaa) rakentaminen ja laajentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (RakL 42.1, 44, 45 ja 46 §)

(Esim. talousrakennukset, varastot) Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 250 € ja lisäksi rakennuskohteen/ laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan 3,50 €/ m2.

2.1.4 Väliaikainen rakennus (RakL 10 §)

Väliaikaisen rakennuksen rakentamislupamaksu on 70 % kohdan 2.1.1–2.1.3 § määrästä.

2.2 Rakentamislain 42 § 1. momentin kohtien 4–8 perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet

Taksan kohdissa 2.2.1-2.2.10 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: loppukatselmus, sekä muut lupapäätöksen mukaiset katselmukset.

2.2.1 Yleisörakennelma (RakL 42.1 § 4. kohta)

Rakentamislupamaksu on 300 € rakennelmaa kohden ja lisäksi rakennelman pinta-alan mukaan 2,50 €/ m2.

2.2.2 Mastot ja matkaviestintukiasemat (RakL 42.1 § 5. kohta)

Rakentamislupamaksu on vähintään 30 m korkeaa mastoa ja matkaviestintätukiasemaa kohden 1500 €.

2.2.3 Tuulivoimala (RakL 42.1 § 5. kohta)

Rakentamislupamaksu määräytyy tuulivoimalayksikköä kohden

- tehon ollessa alle 200 kW maksu 500 €
- tehon ollessa 200 kW-1000 kW maksu 1000 €
- tehon ollessa yli 1000 kW maksu 1500 €
- tehon ollessa 3000 kW tai yli maksu 2000 € ja maksu nousee 1000 € kutakin seuraavaa 1000 kW kohti

2.2.4 Mainospylonit (RakL 42.1 § 5. kohta)

Rakentamislupamaksu on mainospylonia kohden 350 €.

2.2.5 Piippu (RakL 42.1 § 5. kohta)

Rakentamislupamaksu on vähintään 30 m korkeaa piippua kohden 350 €.

2.2.6 Valaistu mainoslaitte (RakL 42.1 § 6. kohta)

Rakentamislupamaksu on yli 2 m² valaistua mainoslaitetta kohden 250 €.

2.2.7 Energiakaivo (RakL 42.1 § 7. kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 200 € ja lisäksi jokaista energiakaivoa kohden 50 €.

2.2.8 Aurinkopaneelientä (RakL 42.1 § 8. kohta)

- pinta-alaltaan yli 100 m² olevat vaipan tai vesikatteen suuntaiset aurinkopaneelit maksu 250 € ja lisäksi paneelien pinta-alan mukaan 3,50 €/m²
- pinta-alaltaan 20–40 m² maatelieeseen sijoitettavat maksu 250 € ja lisäksi paneelien pinta-alan mukaan 3,50 €/m²
- yli 300 m² kokoiset, hankealueen pinta-ala alle 1 ha aurinkovoimakentät, maksu 800 €/alkava MW
- yli 300 m² kokoiset, hankealueen pinta-ala yli 1 ha aurinkovoimakentät, maksu 5000 € ja lisäksi 800 €/alkava MW

2.2.9 Urheilualue, kuten golfkenttä (RakL 42.1 § 8. kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 350 € ja lisäksi pinta-alan mukaan 1 €/m², kuitenkin enintään 1000 €.

2.2.10 Suurehko varasto- ja pysäköintialue tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue (RakL 42.1 § 8. kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 350 € ja lisäksi pinta-alan mukaan 1 €/m², kuitenkin enintään 1000 €.

2.3 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; korjaus- ja muutostyöt, käyttötarkoituksen muutos

Taksan kohdissa 2.3.1–2.3.2 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: aloituskokous, rakennekatselmus, lämpö-, vesi- ja ilmanvaihtolaitteiden katselmus, osittainen loppu- ja loppukatselmus.

2.3.1 Rakennuskohteen rakentamiseen verrattava ja kerrosalaa lisäävä korjaus- ja muutostyö (RakL 42.3, 44, 45, 46 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 300 € ja lisäksi rakennuksen/ laajennuksen kokonaisalan mukaan 3,50 €/m².

2.3.2 Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen asemakaava-alueilla tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.4 § 3. kohta, 44 ja 45 §)

(Esim. korjaamista edellyttävä rakennuksen tai rakennuksen osan olennainen käyttötarkoituksen muutos.)

Rakentamislupamaksu on rakennukselta 400 € ja lisäksi rakennuksen tai sen muutettavan osan mukaan 5 €/m².

2.4 Rakentamislain 42 § 2. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset toimenpiteet

Taksan kohdissa 2.4.1–2.4.8 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: loppukatselmus, sekä muut lupapäätöksen mukaiset katselmukset.

2.4.1 Puistomuuntamot (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 600 €.

2.4.2 Aidat ja tukimuurit (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 250 €.

2.4.3 Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 300 €.

2.4.4 Laiturit ja aallonmurtajat (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 250 €.

2.4.5 Kasvihuoneet ja kasvutunnelit (RakL 42.2 §)

Asemakaava-alueilla yli 30 m² kasvihuoneet ja kasvutunnelit ja asemakaava-alueen ulkopuolella yli 200 m² kasvihuoneet ja kasvutunnelit maksu 250 € ja lisäksi kokonaisalan mukaan 2 €/ m².

2.4.6 Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 300 €.

2.4.7 Siilot ja varastointisäiliöt (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 300 €.

2.4.8 Liikuteltavat laitteet kuten saunalautat ja asuntovaunut (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 400 €.

2.5 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset korjaus- ja muutostyöt

Taksan kohdissa 2.5.1–2.5.4 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: loppukatselmus, sekä muut lupapäätöksen mukaiset katselmukset.

2.5.1 Asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen (huoneistojärjestely) (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 350 €.

2.5.2 Kattomuodon muutos (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 300 €.

2.5.3 Asuinrakennusten terassien ja parvekkeiden lasittaminen (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 300 €.

2.5.4 Savupiiput ja tulisijat (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 300 €.

2.6 Muut mahdolliset lupaa edellyttävät toimenpiteet (RakL 42 §)

Taksan maksu sisältää lupapäätöksen mukaiset katselmukset.

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 400 €.

3 § Sijoittamisluvat

3.1 Erillinen päätös sijoittamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi

Sijoittamislupamaksu on 40 % rakentamisluvan 2 § määrästä.

3.2 Puhtaan siirtymän sijoittamislupa (RakL 43 a, 46 a §)

Sijoittamislupamaksu on hanketta kohden 500 €.

4 § Purkamisluvat RakL 55–56 §

Taksan kohdissa 4.1 ja 4.2 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: loppukatselmus.

4.1 Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §)

Purkamislupamaksu on rakennusta kohden 300 € ja lisäksi rakennuskohteen kokonaisalan mukaan 1 €/ m².

4.2 Rakennuskohteen purkaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 55, 56 §)

Purkamislupamaksu rakentamisluvan yhteydessä on rakennusta kohden 300 € ja lisäksi rakennuskohteen kokonaisalan mukaan 1 €/ m².

4.3 Purkuilmoitus (RakL 55, 56 §)

Purkuilmoituksen käsittelymaksu on hanketta kohden 250 €.

5 § Maisematyöluvat RakL 53–54 §

5.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö kuten meluvallit (RakL 53, 54 §)

Toteuttamismaksu hanketta kohden 350 €.

5.2 Puiden kaataminen (RakL 53, 54 §)

Maisematyölupamaksu puiden kaatamisesta tonteilla on 20 € ja lisäksi 5 €/ kaadettava puu.

6 § Poikkeaminen RakL 57–59 §

6.1 Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §)

Vähäisen poikkeamisen maksu rakentamisluvan yhteydessä on 200 € poikkeamaa kohden.

6.2 Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamislupa (RakL 57 §)

Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamispäätöksen maksu on 300 €.

6.3 Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä (RakL 59 §)

Vähäisen poikkeamisen maksu rakennustyön aikana on 300 € poikkeamaa kohden.

6.4 Rakennusvalvontaviranomaisen toimivaltaan kuuluva poikkeaminen

Maksu on 400 €/ päätös.

7 § Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen RakL 63–65 §

7.1 Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen rakentamislupahakemuksesta, sijoittamis-, purkamis-, maisematyö- ja poikkeamisluvasta (RakL 63, 64, 65 §)

Maksu on 70 €/ naapurikiinteistö.

Lisäksi peritään mahdolliset kuulutus- ja ilmoituskustannukset todellisten kustannusten mukaan.

7.2 Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurin kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi (Hallintolaki 38 §)

Maksu on 100 €/ katselmus.

Lisäksi peritään mahdolliset kuulutuskustannukset todellisten kustannusten mukaan.

8 § Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät maksut

8.1 Aloittamisoikeus (RakL 78 §)

Hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuutta vastaan osaksi tai kokonaan ennen kuin rakentamis- tai maisematyölupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Maksu on 250 €.

8.2 Vastuuhenkilön vaihtaminen, kun lupapäätös on tehty

Maksu on 100 €.

8.3 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41.2 §)

Rakentamisluvan yhteydessä maksu kokoontumistilaa kohti on 100 €.

Erillisenä päätöksenä maksu kokoontumistilaa kohti on 300 €.

8.4 Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, tarkastus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto

Maksu on toimenpidettä kohden 150 €.

9 § Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset

9.1 Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja loppuun saattamiseksi (RakL 77 §)

Maksu on 300 €.

10 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen ja sijaintikatselmus

10.1 Sijaintikatselmus

Maksu on 150 € rakennusta kohden.

11 § Rakennusten kunnossapito, luvaton ja luvanvastainen rakentaminen

11.1 Velvoitepäätös rakennuksen kunnossapidosta, ympäristönhoidosta, ulkovarastoinnista jne. (RakL 141–143 §, AKL 103 k § 1. mom)

Maksu on 200 €/ päätös.

11.2 Keskeneneräisen tai hylätyn rakennuksen velvoitepäätös (RakL 144–145 §)

Maksu on 400 €/ päätös.

11.3 Rakennustyön keskeyttäminen ja rakennusvalvontaviranomaisen poistamis- ja pysyttämispäätös (RakL 146 §)

Maksu on 350 €/ päätös.

11.4 Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta (RakL 147 §, Uhkasakkolaki 10 § ja 15 §)

Maksu on 500 €/päätös.

12 § Muut rakennusvalvonnan maksut

12.1 Toimistomaksut lupahakemuksen yhteydessä

Toimistomaksu lupahakemuksen yhteydessä on 25 €/ lupapäätös ja lisäksi postituskulut 15 € postitse toimitettavasta lupapäätöksestä.

13 § Muut maksuperusteet ja -ehdot

13.1 Hakemuksen peruuttaminen (RakL 79 §)

Kun luvanhakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoitamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Maksun palautusta on haettava kahden vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta.

13.2 Muutoslupa myönnetystä lupapäätöksestä

Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, muutoslupan lupamaksusta vähennetään hakemusta puolet alkuperäistä lupamaksua vastaava summa.

13.3 Hakemuksen hylkääminen

Maksu on 50 % muutoin määräytyvästä maksusta. Maksussa ei huomioida sijainnin merkitsemistä ja tarkistamista koskevia maksuja.

13.4 Maksun oikaiseminen

Jos rakennusvalvonnan viranomaistoimielin oikaisunhaun takia muuttaa viranhaltijan tekemää päätöstä, niin myös määrättyä maksua oikaistaan toimielimen tekemän päätöksen mukaiseksi.

13.5 Maksun alentaminen työmäärän perusteella

Jos kunnan/kaupungin päättämien maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään 25 %.

13.6 Maksun korottaminen

Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle/kaupungille aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään 25 %.

13.7 Rakennuskohtainen perusmaksu

Jos rakennuskohteessa suoritetaan samanaikaisesti useita tämän taksan eri kohtien mukaisia toimenpiteitä, rakennuskohtainen perusmaksu veloitetaan vain kertaalleen.

13.8 Kokonaisalan laskenta maksua määrittäessä

Maksua määrittäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja, parvekkeita eikä vähäisiä sisäänkäyntikatoksia. Maksun perusteena käytetään pohjapinta-alaa, jos rakennuskohde tai sen osa ei muodosta kokonaisalaa. Katoksen, joka on avattavuudeltaan yli 30 %, kokonaisalaan lasketaan ajateltavissa olevien ulkoseinien rajaama kaikkien kerrostasojen pinta-ala. Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

14 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo

Tämä taksa on _____ kunnan _____ lautakunnan _____. 2025 hyväksymä § ____ ja/tai _____ kunnan valtuuston _____. 2025 hyväksymä § _____. Tämä taksa korvaa _____ _____. _____ hyväksytyn taksan. Nämä maksut tulevat voimaan _____. 2025. Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä. Edellä mainitusta poiketen maankäyttö- ja rakennuslain perusteella käsiteltävään asiaan sovelletaan ennen tämän taksan voimaan tuloa voimassa ollutta taksaa.