

Vuoden 2026 kiinteistöveroprosenttien suuruuden määrittäminen

Khall 27.10.2025 § 201

Valmistelija Kunnanjohtaja Pia Harmokivi, pia.harmokivi@vesanto.fi, 044 282 5590

Kiinteistövero on maan ja rakennusten arvoon perustuva vero, jonka kiinteistön omistaja maksaa kiinteistön sijaintikunnalle.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrittää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistöverolain (654/1992, 11 §) perusteella vuodelle 2025 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- vakituisten asuinrakennusten vero-%	0,80
- muiden kuin vakituisten asuinrakennusten vero-%	1,50
- yleinen vero-%	1,25
- tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman kiinteistön vero-%	0,00
- voimalaitosten kiinteistövero-%	3,00
- maapohjan vero-%	1,30
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero-%	4,00

Vaikutusten ennakkoarviointi:
ei

Esittelijä kunnanjohtaja Harmokivi Pia

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että vuoden 2026 kiinteistöveroprosentit ovat:

- Vakituisten asuinrakennusten vero-%	0,80
- Muiden kuin vakituisten asuinrakennusten vero-%	1,50
- Yleinen kiinteistövero-%	1,25
- Tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman kiinteistön vero-%	0,00
- Voimalaitosten kiinteistövero-%	3,00
- Maapohjan vero-%	1,30
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero-%	4,00

Päätös Antti Närhi esitti kiinteistöveroprosentteihin seuraavat muutokset:

- Vakituisten asuinrakennusten vero-%	0,70
- Muiden kuin vakituisten asuinrakennusten vero-%	1,40
- Yleinen vero-%	1,15
- Tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman kiinteistön vero-%	0,00

- Voimalaitosten kiinteistövero-%	3,10
- Maapohjan vero-%	1,30
Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero-%, ei määrätä	

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti tehdyn esityksen ja esittää valtuustolle, että se päättää määrätä kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026 seuraavasti:

- Vakituisten asuinrakennusten vero-%	0,70
- Muiden kuin vakituisten asuinrakennusten vero-%	1,40
- Yleinen vero-%	1,15
- Tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman kiinteistön vero-%	0,00
- Voimalaitosten kiinteistövero-%	3,10
- Maapohjan vero-%	1,30
Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero-%, ei määrätä	

kvalt 10.11.2025 § 68
117/02.03.01/2025

Vaikutusten ennakkoarviointi:
ei

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se päättää määrätä kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026 seuraavasti:

- Vakituisten asuinrakennusten vero-%	0,70
- Muiden kuin vakituisten asuinrakennusten vero-%	1,40
- Yleinen vero-%	1,15
- Tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman kiinteistön vero-%	0,00
- Voimalaitosten kiinteistövero-%	3,10
- Maapohjan vero-%	1,30
Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero-%, ei määrätä	

Päätös Hyväksyttiin.