

Vesannon kunnan elinvoimalautakunta

Vesannon kunta
Strandmanintie 2
72300 VESANTO
vesannon.kunta@vesanto.fi

Kaavoitusaloite – Pyykkimäen tuulivoimahanke

UPM Energy Oy:n omistama UPM Wind East Oy (3382225–4) suunnittelee tuulivoimahanketta Vesannon ja Keiteleen kunnissa. Hankealue sijoittuu noin 7 kilometriä Vesannon keskustasta pohjoiseen ja noin 14 kilometriä Keiteleen keskustasta etelään.

Tuulivoimalat tulisivat sijoittumaan Kalettomansuon ympäristöön, Pyykkimäen, Köyrtymäen ja Iso-Kukertajan alueille ja niiden lähistölle. Hankealue on suurelta osin UPM Kymmene Oy:n omistuksessa, mutta alueella on myös muita yksityisiä maanomistajia. Hankealue on laajalti talousmetsäaluetta ja se on vahvasti ojitettu. Hankealueella sijaitsee lampia ja muita vesistöjä. Alustavasti suunnitellun hankealueen pinta-ala on noin 2640 hehtaaria.

Hankealueelle suunnitellaan 13–16 tuulivoimalan rakentamista. Alustavasti 10–13 voimalaa sijoittuisi Vesannon kuntaan ja 3 voimalaa Keiteleen kuntaan. Vesannon kunnan alueelle kohdistuvan alustavan kaavoitusalueen pinta-ala on noin 1840 ha.

Tuulivoimapuiston suunniteltu kokonaisteho olisi noin 104–160 MW yksittäisen tuulivoimalan tehon ollessa noin 8–10 MW. Vesannon kunnan alueelle suunniteltujen voimaloiden kokonaisteho on noin 80–130 MW. Voimaloiden maksimikorkeudeksi on suunniteltu 300 metriä. Voimaloiden tarkempi lukumäärä, koko ja sijainti sekä lopullinen kaava-alue tarkentuvat suunnittelun sekä YVA-menettelyn selvitysten pohjalta. Lisäksi alueelle rakennetaan muuta hankkeen vaatimaa infrastruktuuria kuten esimerkiksi teitä, maakaapeleita, sähköasema sekä mahdollisesti energiavarastoja.

UPM Wind East Oy anoo Vesannon kunnalta lupaa aloittaa Alueidenkäyttölain 77 a §:n mukaisen tuulivoimaosayleiskaavan laadinnan. Kaavalla ohjataan tuulivoimaloiden rakentamista ja alueen muuta maankäyttöä sekä annetaan tarvittaessa ympäristövaikutuksia koskevia määräyksiä. Lisäksi kaavalla ohjataan alueen muun infran rakentamista. Projektityhtiö vastaa kaikista kaavoituksesta

aiheutuvista suorista kustannuksista. Alustavan aikataulun mukaan kaavoitus saadaan hyväksymiskäsittelyyn syksyllä 2027.

Hankkeesta vastaava UPM Wind East Oy neuvottelee maa-alueiden vuokraamisesta kaikkien kaavoitusalueelle sijoittuvien maanomistajien kanssa. Maanvuokraneuvottelut ja mahdollisuus maanvuokrasopimuksen tekemiseen jatkuvat kaavoitusprosessin edetessä ja ne pyritään saamaan valmiiksi ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä.

Hanketoimija sitoutuu tiedottamaan hankkeen aikana Vesannon kunnan virkamiehiä ja hallintoa yhdessä sovitun käytännön mukaisesti.

Lisätietoja hankkeesta antavat projektipäällikkö Martin Sjöwall, martin.sjowall@etha-consultancy.com, 0444915757 ja hankekehityspäällikkö Michael Pfleger, michael.pfleger@upm.com.

Helsingissä 3.10.2025

Kunnioittaen,

Michael Pfleger

Michael Pfleger (Oct 2, 2025 15:56:01 GMT+3)

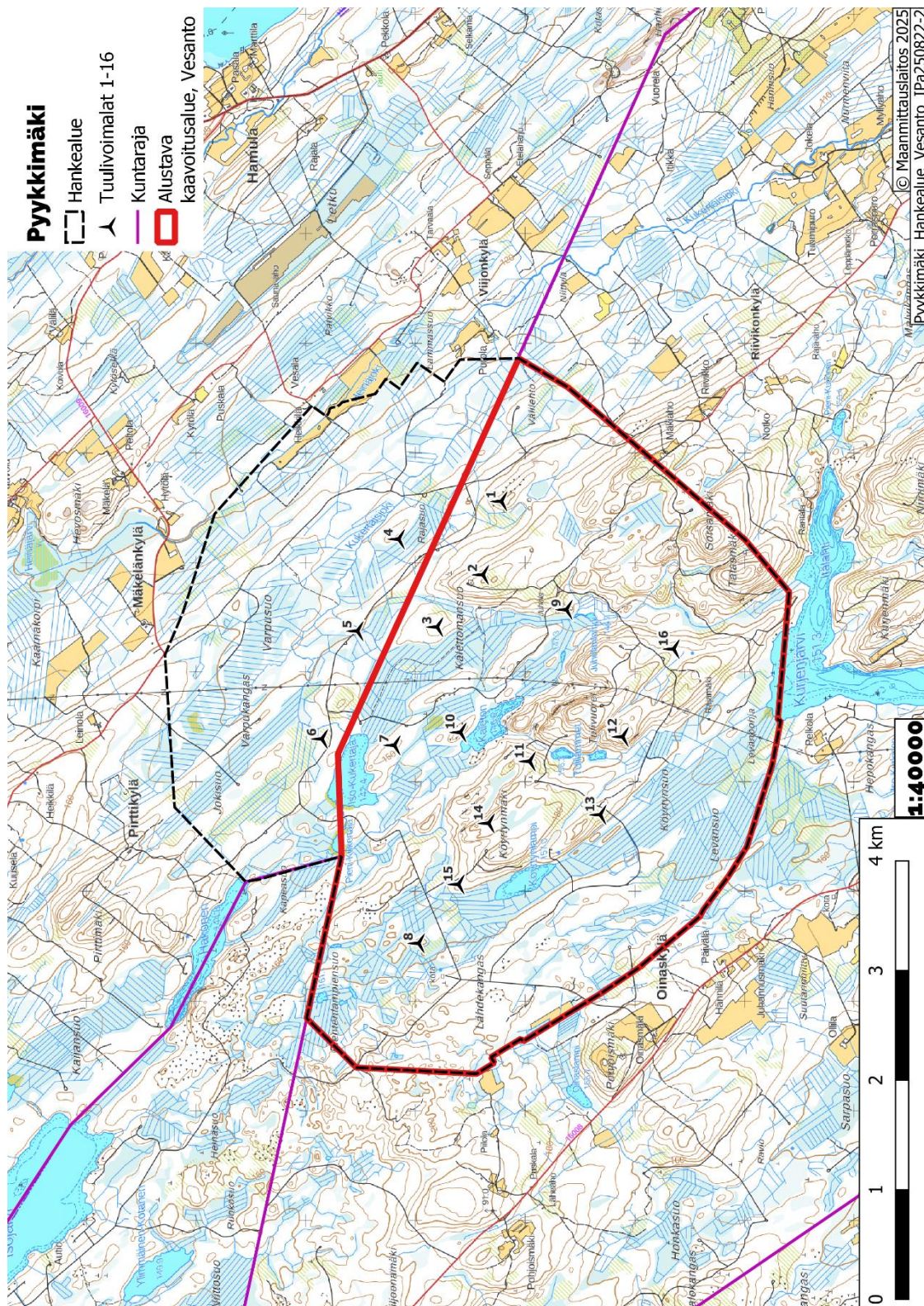
Michael Pfleger
Manager, Wind Business Development
UPM Wind East Oy

Anno-Maj Fahlgren

Anne-Maj Fahlgren (Oct 3, 2025 09:16:09 GMT+3)

Anne-Maj Fahlgren
Group Legal Counsel, Energy
UPM Wind East Oy

Liite 1. Alustava kaavoitusalue sekä alustavat tuulivoimaloiden sijainnit



Pyykkimäen_Tuulivoimahanke_Kaavoitusaloite_Vesanto_STi250902-1rev1

Final Audit Report

2025-10-03

Created:	2025-10-02
By:	Michael Pflieger (michael.pflieger@upm.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAnkvx9XBUNBLHFDJOixOUSZITrlg9c8p3

"Pyykkimäen_Tuulivoimahanke_Kaavoitusaloite_Vesanto_STi250902-1rev1" History

-  Document created by Michael Pflieger (michael.pflieger@upm.com)
2025-10-02 - 12:55:16 PM GMT- IP address: 165.225.249.90
-  Document e-signed by Michael Pflieger (michael.pflieger@upm.com)
Signature Date: 2025-10-02 - 12:56:01 PM GMT - Time Source: server- IP address: 165.225.249.90
-  Document emailed to anne-maj.fahlgren@upm.com for signature
2025-10-02 - 12:56:02 PM GMT
-  Email viewed by anne-maj.fahlgren@upm.com
2025-10-03 - 6:15:39 AM GMT- IP address: 104.47.30.126
-  Signer anne-maj.fahlgren@upm.com entered name at signing as Anne-Maj Fahlgren
2025-10-03 - 6:16:07 AM GMT- IP address: 147.161.187.13
-  Document e-signed by Anne-Maj Fahlgren (anne-maj.fahlgren@upm.com)
Signature Date: 2025-10-03 - 6:16:09 AM GMT - Time Source: server- IP address: 147.161.187.13
-  Agreement completed.
2025-10-03 - 6:16:09 AM GMT