

Elinvoimalautakunta

Aika 02.12.2025 klo 16:00 - 17:35

Paikka Ruusuke, kokoustila

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 42	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 43	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 44	Elinvoimalautakunnan ajankohtaiset asiat	5
§ 45	Elinvoimalautakunnan kirjelmät ja päätökset	6
§ 46	Kuntalaisaloite / Kunnantoimiston sijainti	7
§ 47	Päivitetyn tilaohjelman hyväksyminen	8
§ 48	Mikko Emauksen poikkeamishakemus Keitele-Vesijärvi rantaosayleiskaavan muutoksesta / kiinteistötunnus 921- 401-2-85/Honkapirtti	9
§ 49	Vesannon kunnan vuokra-asumisen kehittämissuunnitelma	12
§ 50	Elinvoimalautakunnan kokousaikataulu kevätkaudelle 2026	13

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Laitinen Uolevi	puheenjohtaja	
	Närhi Antti	1. varapuheenjohtaja	
	Liimatainen Rami	jäsen	
	Jäntti Sirpa	jäsen	
	Mokkila Saga	jäsen	
	Röntynen Tero	esittelijä	
	Back-Hytönen Minna	Kunnanhallituksen puheenjohtaja	
	Harmokivi Pia	Kunnanjohtaja	
Poissa	Liimatainen Sari		

Allekirjoitukset

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

puheenjohtaja

pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

42 - 50

Pöytäkirjan tarkastus

Tämä pöytäkirja on tarkastettu sähköisesti.

pöytäkirjantarkastaja

pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville kunnan yleisessä tietoverkossa (www.vesanto.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla. 09.12.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Elinvoimalautakunta 02.12.2025 § 42

Kuntalain 103 § mukaan toimitella on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Hallintosäännön 128 § mukaan kokouskutsu annetaan viimeistään neljä päivää ennen kokousta.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin

Vesannon kunta

Pöytäkirja

4/2025

4

Elinvoimalautakunta

§ 43

02.12.2025

Pöytäkirjantarkastajat

Elinvoimalautakunta 02.12.2025 § 43

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Antti Närhi ja Sirpa Jäntti

Päätös

Hyväksyttiin

Elinvoimalautakunnan ajankohtaiset asiat

Elinvoimalautakunta 02.12.2025 § 44

Esittelijä

Asumis- ja ympäristöjohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta keskustelelee ajankohtaisista asioista.

Päätös

Hyväksyttiin

Elinvoimalautakunnan kirjelmät ja päätökset

Elinvoimalautakunta 02.12.2025 § 45

Kuntaan saapuneet kirjelmät ja päätökset ajalta 12.11.-4.12.2025:

Tiedoksi elinvoimalautakunnalle, menossa kunnanhallituksen käsittelyyn:

Lausuntopyyntö Pyykkimäen tuulivoimahankkeen YVA-ohjelmasta;
21.11.2025Lausuntopyyntö Tervon pohjavesien suojelusuunnitelmaluonnos;
19.11.2025

Lausuntopyyntö YVA-lain mukaisesta ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta: Fingrid Oyj:n Harjulinjan 2 x 400+ 100 kilovoltin voimajohtohanke; 16.11

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta merkitsee saadut kirjelmät ja päätökset tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Hyväksyttiin

Kuntalaisaloite / Kunnantoimiston sijainti

Elinvoimalautakunta 02.12.2025 § 46
172/02.07.00/2025

Valmistelija

Asumis- ja ympäristöjohtaja Tero Röntynen, tero.rontynen@vesanto.fi, 050 0573 720

Vesannon kuntaan on saapunut kuntalaisaloite 4.11.2025.

Kuntalain 23 §:n mukaan kunnan asukkaalla, kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä sekä sillä, joka omistaa tai hallitsee kiinteää omaisuutta kunnassa, on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettut toimenpiteet.

Aloite koskee nykyisen kunnantoimiston sijaintia. Aloitteen tekijä toteaa, että kunnantoimisto sijaitsee liikuntarajoitteisille ja autottomille ikäihmisille vaativassa paikassa. Aloitteen tekijä tuo esille, että kunnantoimistolle ei ole kunnollista esteetöntä pääsyä, joka rajoittaa tasa-arvoista saavutettavuutta.

Kuntalaisaloite liitteenä.

Vaikutusten ennakkoarviointi:
ei

Esittelijä

Asumis- ja ympäristöjohtaja Röntynen Tero

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta aloittaa selvitystyöt koskien kunnantoimiston esteettömyyttä ja sijaintia kuntalaisaloitteen mukaisesti. Elinvoimalautakunta valitsee keskuudestaan selvitystyöryhmän ja käyttää tarvittaessa ulkopuolista asiantuntijaa esteettömyyden arviointiin.

Päätös

Muutospäätösehdotus:
Elinvoimalautakunta aloittaa selvitystyöt koskien kunnantoimiston esteettömyyttä ja sijaintia kuntalaisaloitteen mukaisesti. Elinvoimalautakunta valitsi keskuudestaan Antti Närhen, Uolevi Laitisen ja Tero Röntynen selvitystyöryhmään. Apuna käytetään ulkopuolista asiantuntijaa esteettömyyden arviointiin.

Hyväksyttiin

Päivitetyn tilaohjelman hyväksyminen

Elinvoimalautakunta 02.12.2025 § 47
176/02.07.00/2025

Valmistelija

Asumis- ja ympäristöjohtaja Tero Röntynen, tero.rontynen@vesanto.fi, 050 0573 720

Kunnan tase rakentuu pitkälti kunnan omistamista kiinteistöjen ja asunto-/kiinteistöyhtiöiden osakkeista. Huonokuntoiset kiinteistöt rasittavat tasetta ja investoinnit ja suunnitellut purut ovat taloudellisesti haastavia.

Tilaohjelmalla pyritään seuraavaan visioon: Vesannon kunnalla on käytössään toimivat, turvalliset, terveelliset ja mahdollisimman ajanmukaiset toimitilat. Kunta tarjoaa eri toiminnoilleen palvelutarpeen kannalta olennaiset tilat pääasiassa omista kiinteistöistään. Omat hyväkuntoiset kiinteistöt pyritään saamaan kattavasti käyttöön ja huonokuntoiset tyhjiksi ja myyntiin tai suunnitellulle purkulistalle.

Kunnan omistamat kiinteistöt on tilaohjelmassa luokiteltu neljään eri salkkuluokkaan. Kiinteistöjen nykyarvo- ja korjausvelkamääritykset yhdessä laadittujen kuntoarvioiden kanssa muodostavat perustan tilaohjelmalle. Kiinteistömassan hallinnassa tilaohjelma toimii kiinteistöstrategiana ja työkaluna eri ratkaisuisissa.

Vaikutusten ennakkoarviointi:
ei

Esittelijä

Asumis- ja ympäristöjohtaja Röntynen Tero

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy päivitetyn tilaohjelman liitteen mukaisena ja esittää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin

Liitteet

1 Tilaohjelma 2025

Mikko Emauksen poikkeamishakemus Keitele-Vesijärvi rantaosayleiskaavan muutoksesta / kiinteistötunnus 921-401-2-85/Honkapirtti

Elinvoimalautakunta 02.12.2025 § 48
196/10.02.02/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Sanni Kantelinen, sanni.kantelinen@vesanto.fi, 050 348 5377

Mikko Emaus hakee RakL 57 § 1 momentin nojalla poikkeamista Keitele – Vesijärvi rantaosayleiskaavan muutoksen yleismääräyksistä rantarakentamisen etäisyysvaatimusten ja rakennuksen kerrosalan suhteen. Rakennuksen rannanpuoleinen avoterassi (9 k-m²) on muutettu lämpimäksi tilaksi edellisen omistajan toimesta, ajankohdasta ei ole tarkkaa tietoa. Rakennuksen fyysiset ulkomitat eivät ole muuttuneet. Lisäksi rakennuksessa on tarkoitus tehdä muutoksia huonejärjestelyihin rakentamalla makuuhuone saunan tilalle sekä uusi terassi. Rakennuksen kerrosala on tällä hetkellä 40 k-m² ja etäisyys rantaan 12,5 m.

Kyseessä on Honkapirtti-niminen tila, jonka kiinteistötunnus on 921-401-2-85. Rakennuspaikka sijaitsee Mikko Emauksen omistamalla kiinteistöllä Vesannon kunnan Närhilän kylässä, osoitteessa Rannantie 82, 72360 NÄRHILÄ. Tilan vapaa-ajan asuinrakennus on valmistunut vuonna 1974, jolloin 19.11.2013 vahvistettu Keitele – Vesijärvi rantaosayleiskaavan muutos ei ollut vielä käytössä. Tästä syystä rakennus on alun perin voitu sijoittaa nykyisiä määräyksiä lähemmäksi rantaviivaa.

Rakennukseen tulee kantovesi ja jätevedet käsitellään jätevesijärjestelmässä, sähköliittymää ei ole.

Asiassa on kuultu kiinteistön rajanaapureita, joilla ei huomautettavaa.

Kaavoitustilanne, otteita Keitele – Vesijärvi rantaosayleiskaavan muutoksesta:

RA LOMA-ASUNTOALUE

Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 220 k-m².

Yleismääräyksiä:

Rakennukset tulee sijoittaa kunnan rakennusjärjestyksessä määrätyn etäisyyden päähän rantaviivasta. Muutoinkin rakennusten sopeuttamisessa ympäristöön, sijoittumisessa ja niiden

enimmäismäärässä ja -koossa tulee noudattaa kulloinkin voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Nykyisessä rakennusjärjestyksessä määrätään rakentamisesta rantavyöhykkeelle seuraavaa:

Muodostettavan rakennuspaikan rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 40 metriä.

Rakennettaessa rantavyöhykkeelle tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väriytykseen. Rakennusten tulee yleensä olla puupintaisia ja harjakattoisia. Käsittelemättömän, kirkkaan pellin käyttö on kielletty.

Rakennuspaikalla, erityisesti rannan läheisyydessä, tulee kasvillisuutta säilyttää rantarakennuksen ja rannan välissä. Puuston harventaminen on sallittua. Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.

Muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 metriä ja yli 150 krs-m²:n rakennukset on sijoitettava vähintään 35 metrin etäisyydelle rantaviivasta, ellei edellä olevasta vaatimuksesta muuta johdu.

Yhden yksikerroksisen, puupintaisen saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 30 m² ja pohjapinta-ala katoksineen enintään 45 m², saa rakentaa edellä mainittua metrimäärää lähemmäksi rantaviivaa, mutta kuitenkin vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Yhden, olemassa olevaan asumiseen liittyvän ja rakennusosaltaan enintään 10 m² grillikatoksen tai huvimajan sekä enintään 20 m² kasvihuoneen, voi rakentaa 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta ilman lupa- tai ilmoitusmenettelyä. Mikäli edellä mainitusta koosta tai etäisyydestä poiketaan, on haettava toimenpidelupa.

Puollan poikkeamishakemusta seuraavin kommentein ja huomautuksin:

Esitän, että kunnanhallitus myöntäisi Mikko Emaukselle luvan poiketa Keitele – Vesijärvi rantaosayleiskaavan muutoksen rantarakentamisen etäisyysvaatimuksista omistamallaan Honkapirtti-nimisellä tilalla Vesannon kunnan Närhilän kylässä.

Perusteluna esitän, että terassin muuttaminen lämpimäksi on tehty edellisen omistajan toimesta, eivätkä rakennuksen ulkomitat ole muuttuneet. Poikkeaminen ei myöskään aiheuta RakL 57 §:n mukaista haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Muutos ei vaikeuta luonnonsuojelun

eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Rakentamislain 57 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Mikäli kunnanhallituksen poikkeamispäätös on myönteinen, on poikkeamispäätöksen voimassaoloaika yksi vuosi lainvoimaisesta päätöspäivästä lukien. Poikkeamispäätöstä vastaava rakentamislupa on haettava sanotun ajan kuluessa.

Rakentamislain 185 §:n 2 momentin mukaan kunnan on toimitettava 57 §:n mukainen poikkeamislupa hakijalle. Kunnan on toimitettava poikkeamislupa tai sen jäljennös myös niille, jotka ovat tehneet muistutuksen asiassa, sekä niille, jotka ovat sitä erikseen pyytäneet. Jos samassa muistutuksessa on useita muistuttajia, poikkeamislupaa tai sen jäljennöstä ei tarvitse lähettää kuin muistutuksen ensimmäiselle allekirjoittajalle. Ensimmäinen allekirjoittaja vastaa tiedon toimittamisesta muille allekirjoittaneille. Lisäksi kunnan on toimitettava poikkeamislupa viivytyksettä tiedoksi elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Vaikutusten ennakkoarviointi:

ei

Esittelijä

Asumis- ja ympäristöjohtaja Röntynen Tero

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se myöntää Mikko Emaukselle haetun poikkeamisluvan.

Päätös

Hyväksyttiin

Liitteet

- 2 Naapurin kuuleminen Hakkarainen
- 3 Naapurin kuuleminen Horontaipaleen osakaskunta
- 4 Naapurin kuuleminen Terho
- 5 Naapurin kuuleminen Vehniäinen
- 6 Yleiskaavaote
- 7 Kaavamääräykset
- 8 Asemapiirros Emaus
- 9 Julkisivut ja pohjapiirros Emaus
- 10 Ei-julkinen asiakirja

Vesannon kunnan vuokra-asumisen kehittämissuunnitelma

Elinvoimalautakunta 02.12.2025 § 49
177/10.04.00/2025

Valmistelija Asumis- ja ympäristöjohtaja Tero Röntynen, tero.rontynen@vesanto.fi, 050 0573 720

Vesannon kunnan vuokra-asumisen kehittämissuunnitelma on hyväksytty aikaisemmin kvalt 25.9.2023 § 37.

Vesannon kunnan omistamat asunnot ja kiinteistöt on esitelty tilaohjelmassa.

Vesannon Vuokratalot Oy on kunnan 100 % omistama yhtiö, jonka lainoissa kunta on toiminut takaaajana tai lainoittajana. Vuonna 2023 vuokra-asumisen kehittämissuunnitelma valmisteltiin Vuokratalot Oy:n hallituksen pyytämänä, jotta vuokrataloyhtiö pystyi hakemaan Valtiokonttorilta avustusta- ja lainaehtomuutosta taloutensa tasapainottamiseksi.

Vuokra-asumisen kehittämissuunnitelma on yksi elinvoimalautakunnan vuoden 2025 sitovista tavoitteista ja se on päivitetty yhdessä Vesannon Vuokratalot Oy:n kanssa.

Vaikutusten ennakkoarviointi:
ei

Esittelijä Asumis- ja ympäristöjohtaja Röntynen Tero

Päätösehdotus Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy liitteenä olevan vuokra-asumisen kehittämissuunnitelman ja esittää se edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös Hyväksyttiin

Liitteet
11 Vesannon vuokra-asumisen kehittämissuunnitelma

Elinvoimalautakunnan kokousaikataulu kevätkaudelle 2026

Elinvoimalautakunta 02.12.2025 § 50
186/00.01.02/2025

Valmistelija Asumis- ja ympäristöjohtaja Tero Röntynen, tero.rontynen@vesanto.fi, 050
0573 720

Kevätkauden 2026 kokousaikataulu:

3.2.2026
17.3.2026
28.4.2026
19.5.2026
2.6.2026

Kokousaikataulussa on otettu huomioon loma-ajat, sekä
kunnanhallituksen ja toisten lautakuntien kokousaikataulut
kevätkaudelle 2026.

Vaikutusten ennakkoarviointi:
ei

Esittelijä Asumis- ja ympäristöjohtaja Röntynen Tero

Päätösehdotus Elinvoimalautakunta hyväksyy kevätkauden 2026 kokousaikataulun.

Päätös Muutospäätösehdotus:
Elinvoimalautakunnan kevätkauden 2026 kokousaikataulu:
3.2.2026 klo 16.00
17.3.2026 klo 16.00
28.4.2026 klo 16.00
19.5.2026 klo 16.00
2.6.2026 klo 16.00

Hyväksyttiin

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 42, § 43, § 44, § 45, § 50

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 46, § 47, § 48, § 49

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Vesannon kunnan kirjaamoon määrääjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Vesannon kunnanhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Strandmanintie 2, 72300 Vesanto

Käyntiosoite: Strandmanintie 2, 72300 Vesanto

Sähköpostiosoite: vesannon.kunta@vesanto.fi

Faksinumero:

Puhelinnumero: 044 088 5401

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Vesannon kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja viedään nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon viimeistään seitsemäntenä päivänä kokouksesta.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty