

Kunnan kiinteistöjen tasearvojen ylimääräinen alaskirjaus

Khall 08.12.2025
201/02.00/2025

Valmistelija

Asumis- ja ympäristöjohtaja Tero Röntynen, tero.rontynen@vesanto.fi,
050 0573 720

Kunnan tilinpäätöksen tulee antaa oikea ja riittävä kuva kunnan taloudellisesta asemasta ja tuloksesta (Kuntalaki 410/2015, 113 §). Kirjanpitolain (1336/1997) 5:13 § mukaan pysyvien vastaavien hyödykkeiden arvonalentuminen on kirjattava, jos todennäköinen luovutushinta tai tuottoarvo on pysyvästi alempi kuin tasearvo. Kirjanpitolausakunnan kuntajaoston yleisohjeiden mukaan alaskirjaus tehdään, kun arvon aleneminen ei ole tilapäistä.

Kunnan omistamien kiinteistöjen arvon tarkastelussa on todettu, että osan kiinteistöistä käypä arvo on olennaisesti alempi kuin taseessa oleva kirjanpitoarvo. Arvon alentumisen katsotaan olevan pysyvä.

Alaskirjauksen tarkoituksena on varmistaa tilinpäätöksen oikeellisuus ja varovaisuuden periaatteen toteutuminen.

Alaskirjaus kirjataan kuluksi tilikauden 2025 tuloslaskelmaan ja vähentää kunnan omaa pääomaa. Päätös ei vaikuta kunnan kassavirtaan, mutta heikentää tilikauden tulosta ja omavaraisuusastetta.

Ylimääräinen alaskirjaus kiinteistöille:

• Simokoti A, Simolantie 6 A,	20 000 €
• Simokoti B, Simolantie 6 B,	20 000 €
• Simokoti C, Simolantie 6 C,	20 000 €
• Simokoti D, Simolantie 6 D,	20 000 €
• Vesakoti 1, Rantatie 15,	30 000 €
• Ryhmäkoti, Rantatie 15,	30 000 €
• Vesakoti 2, Rantatie 15,	5 608 €
• Vesseli, Valokuja 1,	20 000 €
• Reiska halli, Teollisuustie 6,	30 000 €
• Kala-asema, Teollisuustie 2,	5 000 €
• Kunnantoimisto vanha, Sonkarintie 2,	30 000 €

Yhteensä 230 068 €

Vaikutusten ennakkoarviointi:
ei

Esittelijä

Asumis- ja ympäristöjohtaja Röntynen Tero

Päätösehdotus

Kunnanjohtaja ehdottaa, että kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi, että kunnan omistamien kiinteistöjen tasearvoja alennetaan ylimääräisellä alaskirjauksella

kirjanpitolain (1336/1997), kuntalain (410/2015) sekä kirjanpitolautakunnan kuntajaoston yleisohjeiden mukaisesti. Alaskirjaus koskee kiinteistöjä, joiden käypä arvo on olennaisesti alempi kuin taseessa oleva kirjanpitoarvo, eikä arvon alentumisen katsota olevan tilapäistä.

Päätös