

Rakennustarkastajan määräaikaisen viran vakinaistaminen

Elinvoimalautakunta 08.09.2025 § 26

Valmistelija Asumis- ja ympäristöjohtaja Tero Röntynen, tero.rontynen@vesanto.fi, 050 0573 720

Asiaa on aikaisemmin käsitelty:
Kunnanhallitus 300 § 21.11.2022
Kunnanhallitus 321 § 13.12.2022
Kunnanhallitus 177 § 09.10.2023
Kunnanhallitus 214 § 27.11.2023
Kunnanhallitus 7 § 20.1.2025

Vesannon kunnassa on ollut määräaikaisen rakennustarkastajan virka vuodesta 2023 alkaen. Määräaikainen rakennustarkastaja on toiminut puoliksi Keiteleeseen ja puoliksi Vesannon kunnan palveluksessa.

Työsopimuslaki 3 § määrittää, että työsopimus on voimassa toistaiseksi, jollei sitä ole perustellusta syystä tehty määräaikaiseksi. Työnantajan aloitteesta ilman perusteltua syytä tehtyä määräaikaista työsopimusta on pidettävä toistaiseksi voimassa olevana.

Toistuvien määräaikaisten työsopimusten käyttö ei ole sallittua silloin, kun määräaikaisten työsopimusten lukumäärä tai niiden yhteenlaskettu kesto taikka niistä muodostuva kokonaisuus osoittaa työnantajan työvoimatarpeen pysyväksi.

Asumis- ja ympäristöjohtajan työaika ei tällä hetkellä riitä rakennusvalvonnan hoitoon, joten tarve rakennustarkastajalle on ilmeinen.

Samalla on mahdollista jatkaa yhteistyötä Keiteleeseen kanssa heidän tarpeidensa mukaisesti.

Vaikutusten ennakkoarviointi:
ei

Esittelijä Asumis- ja ympäristöjohtaja Röntynen Tero

Päätösehdotus Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että määräaikainen rakennustarkastajan virka vakinaistetaan 1.1.2026 alkaen.

Päätös Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunta perustaa rakennustarkastajan viran 1.1.2026 alkaen.
Hyväksyttiin.

Khall 15.09.2025 § 163

Valmistelija Asumis- ja ympäristöjohtaja Tero Röntynen, tero.rontynen@vesanto.fi, 050 0573 720

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunta perustaa rakennustarkastajan viran 1.1.2026 alkaen.

Vaikutusten ennakkoarviointi:
ei

Esittelijä kunnanjohtaja Harmokivi Pia

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää perustaa rakennustarkastajan viran 1.1.2026 alkaen.

Muutospäätösehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se perustaa rakennustarkastajan viran 1.1.2026 alkaen. Uusi virka mahdollistaa myös palvelujen myynnin toiselle kunnalle.

Päätös Muutospäätösehdotus hyväksyttiin.

kvalt 29.09.2025 § 57

Valmistelija Asumis- ja ympäristöjohtaja Tero Röntynen, tero.rontynen@vesanto.fi, 050 0573 720

Vaikutusten ennakkoarviointi:
ei

Esittelijä kunnanjohtaja Harmokivi Pia

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se perustaa rakennustarkastajan viran 1.1.2026 alkaen.

Päätös Hyväksyttiin.

Khall 08.12.2025 § 245

Valmistelija Asumis- ja ympäristöjohtaja Tero Röntynen, tero.rontynen@vesanto.fi, 050 0573 720

Kunnanvaltuusto on perustanut rakennustarkastajan viran 1.1.2026 alkaen.

Virka on ollut haettavana Kuntarekryssa ajalla 11.11.2025-5.12.2025 klo 14.00.

Rakennustarkastajan tehtävät ovat lupien ja katselmusten tekeminen, rakentamisen valvonta, kiinteistörekisteriselvitys ja asiakkaiden neuvonta sekä esimiehen erikseen antamat tehtävät.

Rakennustarkastajan kelpoisuus on maankäytön- ja rakennusasetuksen 4 §:n mukainen pätevyys eli tehtävään soveltuva rakennusalan korkeakoulututkinto tai maankäyttö- ja rakennusasetuksen 108 §:n siirtymäsäännöksen mukainen pätevyys. Hakijalla tulee olla riittävä kokemus rakennussuunnitteluun ja rakennustyön suoritukseen liittyvistä tehtävistä. Lisäksi paikallistuntemus ja Lupapisteiden käytön hallinta luvan käsittelyn puolelta luetaan eduksi. Hyvät vuorovaikutustaidot ja yhteiskyky edesauttavat työn suorittamista. Työ vaatii itsenäistä työtettä ja aloitekykyä.

Vaikutusten ennakkoarviointi:
ei

Esittelijä kunnanjohtaja Harmokivi Pia

Päätösehdotus Kunnanjohtaja ehdottaa, että kunnanhallitus:
1. nimeää haastatteluryhmän,
2. sopii haastattelupäiväksi 10.12.2025,
3. valitsee haastatteluryhmän ehdotuksen pohjalta rakennustarkastajan virkaan henkilön ja varahenkilön ylimääräisessä kunnanhallituksessa 15.12.2025

Päätös 1. Haastatteluryhmään nimettiin asumis- ja ympäristöjohtaja, elinvoimalautakunnan puheenjohtaja, kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtaja.
2. Haastattelupäiväksi sovittiin 10.12.2025 klo 8.00 - 12.00.
3. valitsee haastatteluryhmän ehdotuksen pohjalta rakennustarkastajan virkaan henkilön ja varahenkilön ylimääräisessä kunnanhallituksen kokouksessa 15.12.2025.

Esittelijänä toimi vs. kunnanjohtaja Röntynen Tero.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Khall 15.12.2025 § 261
37/01.01.01/2025

Valmistelija Asumis- ja ympäristöjohtaja Tero Röntynen, tero.rontynen@vesanto.fi, 050 0573 720

Rakennustarkastajan virkaan haki hakuaikana 17 hakijaa. Hakijoista kelpoisuusehdot koulutuksen osalta täytti 17 hakijaa, joista haastatteluun kutsuttiin seuraavat:

Esa Savolainen, Kuopio
Sanni Kantelinen, Kuopio
Marko Antikainen, Kuopio
Heli Virransalmi, Jyväskylä

Virkaan sovelletaan kunnallista teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimusta. Tehtäväkohtainen palkka on 2950 euroa kuukaudessa. Viran työaika on 36 h 15 min viikossa. Viran täytössä noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa. Virkaan valitun on ennen viran vastaanottamista esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan.

Vaikutusten ennakkoarviointi:
ei

Esittelijä

Päätösehdotus Vs. kunnanjohtaja esittää haastatteluryhmän esityksen pohjalta, että kunnanhallitus valitsee rakennustarkastajan virkaan 1.1.2026 alkaen rakennusmestari (AMK) Sanni Kantelisen ja hänen varalleen rakennusinsinööri Marko Antikaisen.

Perusteluina valinnalle haastatteluryhmä antaa tarvittavan pätevyyden, riittävän työkokemuksen, paikallistuntemuksen, Lupapisteen käytön hallinnan sekä it- ohjelmien käytön osaamisen, hyvät vuorovaikutustaidot, sekä itsenäiseen työhön kykenemisen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.