

Kunnan asemakaava-alueella olevien vuokratonttien vuokrasopimusten uusiminen

Elinvoimalautakunta 03.02.2026 § 9

Valmistelija Asumis- ja ympäristöjohtaja Tero Röntynen, tero.rontynen@vesanto.fi, 050 0573 720

Vesannon kunnan asemakaava-alueella olevilla asuinkiinteistöjen vuokratonteilla on ollut 50 vuoden vuokra-aika. Nyt useammassa kohteessa vuokra-aika on tulossa täyteen. Vuokrasopimuksen voi uusida kunnan kanssa tai vaihtoehtoisesti tontin voi lunastaa itselleen.

Vesannon kunnan asemakaava-alueella olevilla asuinkiinteistöjen vuokratonteilla on viimeisimmäksi tehtyjen vuokrasopimusten hinta ollut 0,25 €/ m². Tontin vuokrahinta on sidottu elinkustannusindeksiin.

Vesannon kunnan vuokratontin voi lunastaa itselleen päättyvissä sopimuksissa hintaan 7,5 € / m². Lunastushinta on noin 80 % yleisesti kunnalla myynnissä olevista tonteista.

Vaikutusten ennakkoarviointi:
ei

Esittelijä kunnanjohtaja Harmokivi Pia

Päätösehdotus Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että:
1. asemakaava-alueella olevien asuinkiinteistöjen vuokratonttien vuokrasopimukset voidaan uusida vähintään 30 vuodeksi ja enintään 100 vuodeksi,
2. tontin vuokra on 0,25 euroa / m² vuodesta 2026 alkaen,
3. päättyvissä vuokrasopimuksissa tontin voi lunastaa omaksi hintaan 7,5 euroa / m².

Päätös Muutettu päätösehdotus: Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että:
1. asemakaava-alueella olevien asuinkiinteistöjen vuokratonttien vuokrasopimukset voidaan uusida vähintään 30 vuodeksi ja enintään 100 vuodeksi,
2. tontin vuokra on 0,25 euroa / m² vuodesta 2026 alkaen,
3. vuokrasopimuksen voimassa ollessa tontin voi lunastaa omaksi hintaan 7,5 euroa / m².

Khall 16.02.2026 § 29

Valmistelija Asumis- ja ympäristöjohtaja Tero Röntynen, tero.rontynen@vesanto.fi, 050 0573 720

Vaikutusten ennakkoarviointi:
ei

Esittelijä vs.kunnanjohtaja Sanna Kauvosaari

Päätösehdotus Vs. kunnanjohtaja esittää kunnanhallitukselle, että se päättää, että:
1. asemakaava-alueella olevien asuinkiinteistöjen vuokratonttien vuokrasopimukset voidaan uusida vähintään 30 vuodeksi ja enintään 100 vuodeksi,
2. tontin vuokra on 0,25 euroa / m² vuodesta 2026 alkaen,
3. vuokrasopimuksen voimassa ollessa tontin voi lunastaa omaksi hintaan 7,5 euroa / m².

Päätös Kunnanhallitus päätti palauttaa asian valmisteluun.

Khall 02.03.2026 § 43
39/10.00.02/2026

Valmistelija Asumis- ja ympäristöjohtaja Tero Röntynen, tero.rontynen@vesanto.fi, 050 0573 720

Kunnanhallitus palautti asian valmisteluun kokouksessaan 16.2.2026 § 29.

Vaikutusten ennakkoarviointi:
ei

Esittelijä kunnanjohtaja Harmokivi Pia

Päätösehdotus Kunnanjohtaja esittää kunnanhallitukselle, että se päättää, että:
1. asemakaava-alueella olevien asuinkiinteistöjen vuokratonttien vuokrasopimukset voidaan uusida vähintään 30 vuodeksi ja enintään 100 vuodeksi,
2. tontin vuokra on 0,25 euroa / m² / vuosi alkaen vuodesta 2026,
3. tontin vuokrahinta on sidottu elinkustannusindeksiin, joka on edellisen kalenterivuoden keskimääräinen indeksiluku (2025:2339),
4. vuokrasopimuksen voimassa ollessa tontin voi lunastaa omaksi hintaan 7,5 euroa / m².

Päätös Hyväksyttiin.