

Kunnanhallitus

Aika 02.03.2026 klo 18:00 - 18:30

Paikka Ruusuke Strandmanintie 2

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 40	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 41	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 42	Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus	5
§ 43	Kunnan asemakaava-alueella olevien vuokratonttien vuokrasopimusten uusiminen	6
§ 44	Palveluyhtiö Viisarit Oy:n hallituksen jäsenten nimeäminen	9
§ 45	Ohjausryhmän perustaminen Palveluyhtiö Viisarit Oy:n purkautuessa	12
§ 46	Kirjelmät ja päätökset	14

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Back-Hytönen Minna	puheenjohtaja	
	Karhu Juuso	2. varapuheenjohtaja	
	Jääskeläinen Janne	jäsen	
	Pasanen Anne	jäsen	
	Peltolehto Minna	jäsen	
	Vesterinen Eeva-Liisa	jäsen	
	Haatainen Heikki	kunnanvaltuuston pj.	
	Laitinen Uolevi	kunnanvaltuuston II varapj.	
	Jäntti Sirpa	kunnanvaltuuston I varapj.	
	Harmokivi Pia	esittelijä	
	Lindlöf Kirsi	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Närhi Antti		

Allekirjoitukset Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

puheenjohtaja

pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

40 - 46

Pöytäkirjan tarkastus Tämä pöytäkirja on tarkastettu sähköisesti.

pöytäkirjantarkastaja

pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville kunnan yleisessä tietoverkossa (www.vesanto.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla. 09.03.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 02.03.2026 § 40

Kuntalain 103 § mukaan toimitella on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Hallintosäännön 128 § mukaan kokouskutsu annetaan viimeistään neljä päivää ennen kokousta.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajat

Khall 02.03.2026 § 41

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Janne Jääskeläinen ja Antti Närhi

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Janne Jääskeläinen ja Juuso Karhu.

Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus

Khall 02.03.2026 § 42

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanjohtaja keskustelee kunnanhallituksen kanssa ajankohtaisista asioista.

Päätös Kutsu maaseutuasumisen strategiatyöryhmään: päätettiin, että työryhmään osallistuu kunnanjohtajan lisäksi Uolevi Laitinen Sote-palveluiden turvaaminen läntisellä palvelualueella: päätettiin, että 17.3. tapaamiseen osallistuvat Eeva-Liisa Vesterinen ja Heikki Haatainen
Vaikutusten arviointi ennakkoon: johtoryhmä käsittelee lomakkeen uudistamisen tarvetta

Elinvoimalautakunta	§ 8	03.02.2026
Kunnanhallitus	§ 29	16.02.2026
Kunnanhallitus	§ 43	02.03.2026

Kunnan asemakaava-alueella olevien vuokratonttien vuokrasopimusten uusiminen

Elinvoimalautakunta 03.02.2026 § 9

Valmistelija Asumis- ja ympäristöjohtaja Tero Röntynen, tero.rontynen@vesanto.fi, 050 0573 720

Vesannon kunnan asemakaava-alueella olevilla asuinkiinteistöjen vuokratonteilla on ollut 50 vuoden vuokra-aika. Nyt useammassa kohteessa vuokra-aika on tulossa täyteen. Vuokrasopimuksen voi uusida kunnan kanssa tai vaihtoehtoisesti tontin voi lunastaa itselleen.

Vesannon kunnan asemakaava-alueella olevilla asuinkiinteistöjen vuokratonteilla on viimeisimmäksi tehtyjen vuokrasopimusten hinta ollut 0,25 €/ m². Tontin vuokrahinta on sidottu elinkustannusindeksiin.

Vesannon kunnan vuokratontin voi lunastaa itselleen päättyvissä sopimuksissa hintaan 7,5 € / m². Lunastushinta on noin 80 % yleisesti kunnalla myynnissä olevista tonteista.

Vaikutusten ennakkoarviointi:
ei

Esittelijä kunnanjohtaja Harmokivi Pia

Päätösehdotus Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että:

1. asemakaava-alueella olevien asuinkiinteistöjen vuokratonttien vuokrasopimukset voidaan uusida vähintään 30 vuodeksi ja enintään 100 vuodeksi,
2. tontin vuokra on 0,25 euroa / m² vuodesta 2026 alkaen,
3. päättyvissä vuokrasopimuksissa tontin voi lunastaa omaksi hintaan 7,5 euroa / m².

Päätös Muutettu päätösehdotus: Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että:

1. asemakaava-alueella olevien asuinkiinteistöjen vuokratonttien vuokrasopimukset voidaan uusida vähintään 30 vuodeksi ja enintään 100 vuodeksi,
2. tontin vuokra on 0,25 euroa / m² vuodesta 2026 alkaen,
3. vuokrasopimuksen voimassa ollessa tontin voi lunastaa omaksi hintaan 7,5 euroa / m².

Vesannon kunta		Pöytäkirja	3/2026	7
Elinvoimalautakunta	§ 8	03.02.2026		
Kunnanhallitus	§ 29	16.02.2026		
Kunnanhallitus	§ 43	02.03.2026		

Khall 16.02.2026 § 29

Valmistelija Asumis- ja ympäristöjohtaja Tero Röntynen, tero.rontynen@vesanto.fi, 050 0573 720

Vaikutusten ennakkoarviointi:
ei

Esittelijä vs.kunnanjohtaja Sanna Kauvosaari

Päätösehdotus Vs. kunnanjohtaja esittää kunnanhallitukselle, että se päättää, että:
1. asemakaava-alueella olevien asuinkiinteistöjen vuokratonttien vuokrasopimukset voidaan uusida vähintään 30 vuodeksi ja enintään 100 vuodeksi,
2. tontin vuokra on 0,25 euroa / m² vuodesta 2026 alkaen,
3. vuokrasopimuksen voimassa ollessa tontin voi lunastaa omaksi hintaan 7,5 euroa / m².

Päätös Kunnanhallitus päätti palauttaa asian valmisteluun.

Khall 02.03.2026 § 43
39/10.00.02/2026

Valmistelija Asumis- ja ympäristöjohtaja Tero Röntynen, tero.rontynen@vesanto.fi, 050 0573 720

Kunnanhallitus palautti asian valmisteluun kokouksessaan 16.2.2026 § 29.

Vaikutusten ennakkoarviointi:
ei

Esittelijä kunnanjohtaja Harmokivi Pia

Päätösehdotus Kunnanjohtaja esittää kunnanhallitukselle, että se päättää, että:
1. asemakaava-alueella olevien asuinkiinteistöjen vuokratonttien vuokrasopimukset voidaan uusida vähintään 30 vuodeksi ja enintään 100 vuodeksi,
2. tontin vuokra on 0,25 euroa / m² / vuosi alkaen vuodesta 2026,
3. tontin vuokrahinta on sidottu elinkustannusindeksiin, joka on edellisen kalenterivuoden keskimääräinen indeksiluku (2025:2339),

Elinvoimalautakunta

§ 8

03.02.2026

Kunnanhallitus

§ 29

16.02.2026

Kunnanhallitus

§ 43

02.03.2026

4. vuokrasopimuksen voimassa ollessa tontin voi lunastaa omaksi hintaan 7,5 euroa / m².

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 31
§ 44

16.02.2026
02.03.2026

Palveluyhtiö Viisarit Oy:n hallituksen jäsenten nimeäminen

Khall 16.02.2026 § 31

Valmistelija

Lisätiedot: vs. kunnanjohtaja Sanna Kauvosaari, 0400 866 724,
sanna.kauvosaari@vesanto.fi

Palveluyhtiö Viisarit Oy:n yhtiökokous pidetään maaliskuun -26 aikana. Yhtiökokous valitsee yhtiölle hallituksen. Hallitusjäsenten nimeämisestä on kirjattu osakassopimukseen seuraavasti:

10.1.1 Varsinaiset jäsenet

Yhtiön hallituksessa Tervon kunnalla on 2 paikkaa, Keiteleen kunnalla 2 paikkaa ja Vesannon kunnalla 2 paikkaa. Osakkaat sitoutuvat nimeämään yhtiön hallituksen varsinaisiksi jäseniksi ainoastaan seuraavassa asemassa toimivia henkilöitä, ellei muun henkilön nimeämiselle ole olemassa perusteltua syytä kuten esimerkiksi teknisen yhtiön toimialan hyvä tuntemus:

– kunnanjohtaja, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja tai kunnanvaltuuston puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja

Yhtiön toimitusjohtaja ei voi olla hallituksen jäsen.

Vaikutusten ennakkoarviointi:
ei

Esittelijä

vs.kunnanjohtaja Sanna Kauvosaari

Päätösehdotus

Vs. kunnanjohtaja esittää, että kunnanhallitus nimeää Palveluyhtiö Viisarit Oy:n hallitukseen 2 varsinaista jäsentä sekä heille henkilökohtaiset varajäsenet. Hallituksen toimikausi jatkuu seuraavaan yhtiökokoukseen saakka tai kunnes yhtiön toiminta lakkaa.

Muutospäätösehdotus

Vs. kunnanjohtaja esittää, että asia palautetaan valmisteluun.

Hyväksyttiin.

Khall 02.03.2026 § 44
67/00.00.01/2026

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 31
§ 44

16.02.2026
02.03.2026

Valmistelija

Kunnanjohtaja Pia Harmokivi, pia.harmokivi@vesanto.fi, 044 282 5590

Kunnanhallitus palautti valmisteluun Palveluyhtiö Viisarit Oy:n hallituksen jäsenten valinnan 16.2.2026 ja evästi viranhaltijoita selvittämään mm. vastuuvakuutuksia ja direktio-oikeutta suhteessa viranhaltijoihin.

Palveluyhtiöllä on oma vastuuvakuutuksensa, joka turvaa yhtiön hallituksen jäsenten korvausvelvollisuuden. Kunnan johdon vastuuvakuutus korvaa vain kunnan toiminnasta aiheutuvan korvausvelvollisuuden sekä johtoryhmälle että puheenjohtajille ja hallitukselle. (Tekstiviesti Palveluyhtiö Viisarit Oy:n toimitusjohtaja 18.2.2026, puhelu 18.2.2026 Vakuutusyhtiö If.)

Palveluyhtiö Viisarit Oy:n yhtiöjärjestyksessä ei ole määräyksiä siitä, miten hallituksen jäsenet valitaan. Osakassopimuksessa kohdassa 10. todetaan: "Jokainen Osakas on halutessaan oikeutettu nimeämään edustajansa paikkamääräjaon mukaisesti Yhtiön hallitukseen." Sanat halutessaan ja oikeutettu sisältävät sen, että pakkoa nimeämiseen ei ole. Osakassopimuksen kohdassa 10.1.1 on määritelty asemat, joita valittavilla henkilöillä täytyy olla, "ellei muun henkilön nimeämiselle ole olemassa perusteltua syytä". (Sähköposti 18.2.2026 Asianajotoimisto Lindblad & Co Attorneys Ltd.)

Kunnan hallintosäännön (10.11.2025 § 69) mukaan kunnanhallitus määrää kunnanjohtajan tytäryhteisö- ja osakkuusyhteisökohtaisen työnjaon (1 § Konsernijohdon tehtävät ja toimivallan jako). Hallintosäännön mukaan kunnanhallitus voi määrätä kunnanjohtajan yhtiön hallituksen jäseneksi. Tämä määräysvalta ei koske muita viranhaltijoita.

Palveluyhtiö Viisarit Oy:n hallitus tarvitsee 4/6 hallituksen jäsentä ollakseen päätösvaltainen. Vesannon kunnan intressinä on, että palveluyhtiö jatkaa toimintaansa suunniteltuun 31.8.2026 päivään asti, jonka jälkeen toiminta siirtyy saumattomasti kunnan omaksi toiminnaksi. Keiteleen kunta on nimennyt kaksi jäsentä yhtiön hallitukseen, Tervo tekee päätöksensä 9.3.2026.

Vaikutusten ennakkoarviointi:

ei

Esittelijä

kunnanjohtaja Harmokivi Pia

Päätösehdotus

Kunnanjohtaja esittää, että kunnanhallitus nimeää Palveluyhtiö Viisarit Oy:n hallitukseen 2 varsinaista jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet. Hallituksen toimikausi jatkuu

Kunnanhallitus

§ 31

16.02.2026

Kunnanhallitus

§ 44

02.03.2026

seuraavaan yhtiökokoukseen saakka tai kunnes yhtiön toiminta lakkaa.

Päätös

Hallituksen varsinaisiksi jäseniksi valittiin Antti Närhi ja Uolevi Laitinen, Antti Närhin varajäseneksi valittiin Rami Liimatainen ja Uolevi Laitisen varajäseneksi Tapani Oittinen.

Ohjausryhmän perustaminen Palveluyhtiö Viisarit Oy:n purkautuessa

Khall 16.02.2026 § 32

Valmistelija

Lisätiedot: vs. kunnanjohtaja Sanna Kauvosaari, 0400 866 724,
sanna.kauvosaari@vesanto.fi

Palveluyhtiö Viisarit Oy:n toimitusjohtaja on yhtiön hallituksen toimeksiannosta lähestynyt omistajakuntien kunnanjohtajia keskustelun aloituksella ohjausryhmän perustamiseksi yhtiön purkautumistilanteessa.

Yhtiön purkautuessa tulee huomioida osakeyhtiölain sekä osakassopimuksen ehdot. Yhtiöllä on toimiva hallitus, jonka toimintaa valvoo yhtiökokous. Yhtiön purkaminen edellyttää tiivistä yhteistyötä omistajakuntien kesken, jotta purkaminen tapahtuu mahdollisimman sujuvasti ja aikataulussaan.

Osakeyhtiölain (624/2006) 6. luvun 2 § 1. momentin mukaan hallitus huolehtii yhtiön hallinnosta ja sen toiminnan asianmukaisesta järjestämisestä. Hallitus vastaa siitä, että yhtiön kirjanpidon ja varainhoidon valvonta on asianmukaisesti järjestetty.

Ohjausryhmän tehtävänä ei ole käyttää yhtiön hallituksen toimivaltaa yhtiön asioissa. Ohjausryhmän tehtävänä on valvoa osakassopimuksen yhtiön purkamista koskevien ehtojen täytäntöönpanoa sekä huolehtia että yhteistyö osakkeenomistajien välillä on avointa ja tasapuolista.

Vaikutusten ennakkoarviointi:
ei

Esittelijä

vs.kunnanjohtaja Sanna Kauvosaari

Päätösehdotus

Vs. kunnanjohtaja esittää, että kunnanhallitus nimeää Viisareiden ohjausryhmään kunnan viranhaltijoista kunnanjohtaja Pia Harmokiven, Asumis- ja ympäristöjohtaja Tero Röntysen ja valitsemansa kunnanhallituksen jäsenen.

Päätös

Kunnanhallitus palautti asian valmisteluun.

Khall 02.03.2026 § 45
70/00.01.02/2026

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 32
§ 45

16.02.2026
02.03.2026

Valmistelija

Kunnanjohtaja Pia Harmokivi, pia.harmokivi@vesanto.fi, 044 282 5590

Vaikutusten ennakkoarviointi
ei

Esittelijä

kunnanjohtaja Harmokivi Pia

Päätösehdotus

Kunnanjohtaja esittää, että kunnanhallitus nimeää jäsenet
Palveluyhtiö Viisarit Oy:n ohjausryhmään.

Päätös

Kunnanhallitus nimesi Viisareiden ohjausryhmään kunnanjohtaja Pia Harmokiven, asumis- ja ympäristöjohtaja Tero Röntysen, kunnanhallituksen puheenjohtaja Minna Back-Hytösen ja varalle kunnanvaltuuston puheenjohtaja Heikki Haataisen.

Kirjelmät ja päätökset

Khall 02.03.2026 § 46

Kuntaan saapuneet kirjelmät ja päätökset ajalta 11.-24.2.2026.:
Kunnanhallituksen jäsenet ja varajäsenet ovat saaneet tiedokseen
kuntaan saapuneet kirjelmät ja päätökset sähköpostitse.

Valtion viranomaiset**Pohjois-Savon hyvinvointialue**

KYSin tieteellisen kirjaston tilat suljetaan 2.4.2026 – sähköiset
palvelut jatkuvat ja opiskelutiloja tarjolla muualla; tiedote 17.2.2026

Pohjois-Savossa aloitetaan uudet elintapaohjauspilotit – tavoitteena
parempi terveys ja elämänlaatu; tiedote 12.2.2026

Alueellisiin apuvälinepalveluihin takaisinsoitto ja yksi palvelunumero
16.2.2026; tiedote 12.2.2026

Valmiusharjoitus Suojaan 2026 - kriisinkestävyys syntyy
yhteistyössä

Aluehallitus päätti käynnistää yt-neuvottelut sihteer- ja
tekstinkäsittelypalveluissa; tiedote 19.2.2026

Asumispäivystyksen sijainti muuttuu 1.3.2026 alkaen Pohjois-Savon
hyvinvointialueella; tiedote 23.2.2026

Päivystyksen muutokset näkyivät tammikuun 2026 tilastoissa
ennakkoitua vähäisempänä; tiedote 24.2.2026

Avoimet ovet vammaisten asumisyksikkö Kirkkopuistossa Joroisissa
5.3.2026; tiedote 24.2.2026

Kuntien yhteiset viranomaiset

Tervo kunnanvaltuuston ote 17.2.2026 § 9: Palveluyhtiö Viisarit Oy:n
purkaminen

Kuopion työllisyysalue: Vuosi 2025 - Muutoksen vuosi ja uuden
perustan rakentaminen

Webinaarin aineisto (Kestävät viranomaispalvelut 2030, 12.2.2026)

Savon koulutuskuntayhtymän hallituksen kokouksen pöytäkirja
13.2.2026

Työllisyysalue: INFO: Työllisyysalueen lakisääteiset ostopalvelut,
Nuorten rekrytointituki ja Digiparkki materiaalit kunnille

Pohjois-Savon liitto: Pohjois-Savon väestömuutosten ennakkotiedot
tammikuu 2026

Keiteleen kunnanhallituksen pöytäkirjanote 16.2.2026 § 29:
Ohjausryhmän perustaminen Palveluyhtiö Viisarit Oy:n purkamista
varten

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee saadut kirjelmät ja päätökset tietoonsa
saatetuiksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 40, § 41, § 42, § 46

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 43, § 44, § 45

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Vesannon kunnan kirjaamoon määrääjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Vesannon kunnanhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Strandmanintie 2, 72300 Vesanto

Käyntiosoite: Strandmanintie 2, 72300 Vesanto

Sähköpostiosoite: vesannon.kunta@vesanto.fi

Faksinumero:

Puhelinnumero: 044 088 5401

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Vesannon kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja viedään nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon viimeistään seitsemäntenä päivänä kokouksesta.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty