

Keltamon LUMA luokkien peruskorjauksen kilpailutuksen aloitus

Elinvoimalautakunta 21.10.2025 § 32

Valmistelija Asumis- ja ympäristöjohtaja Tero Röntynen, tero.rontynen@vesanto.fi,
050 0573 720

Vesannon kunnan talousarviossa on esitetty Keltamo rakennuksen LUMA luokkien peruskorjaus vuosille 2026–2027. Kustannusarvio vaatii laajan kilpailutuksen. Tästä syystä Keltamon remontin kilpailutus olisi aloitettava nyt syksyllä 2025. Kilpailutus olisi mahdollinen ja vaatii Vesannon kunnanvaltuuston hyväksynnän Keltamon remontille talousarvioon 2026. Remontti tehtäisiin vuonna 2026 kerralla.

Vaikutusten ennakkoarviointi:
ei

Esittelijä Asumis- ja ympäristöjohtaja Röntynen Tero

Päätösehdotus Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle peruskorjauksen kilpailutuksen aloittamista syksyllä 2025 ja remontti tehtäisiin kerralla valmiiksi ilman jaksotusta.

Päätös Hyväksyttiin.

Khall 27.10.2025 § 198

Vaikutusten ennakkoarviointi:
ei

Esittelijä Asumis- ja ympäristöjohtaja Röntynen Tero

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy elinvoimalautakunnan esityksen.

Päätös Hyväksyttiin.

Elinvoimalautakunta 12.03.2026
82/10.03.02.00/2025

Valmistelija Asumis- ja ympäristöjohtaja Tero Röntynen, tero.rontynen@vesanto.fi, 050
0573 720

Vesannon koulun Luma tilojen remontti on ollut kilpailutuksessa Sansian kautta. Urakka suoritetaan kvr-urakkana eli urakoitsijalla on vastuu suunnittelusta ja toteutuksesta hyvän rakennustavan mukaan. Urakoitsija tekee suunnitelmat hankesuunnitelman mukaisesti ja hyväksyttää ne tilaajalla.

Määräaikaan mennessä saapui viisi hyväksyttävää tarjousta.

- Ari Hulkkonen Oy
- Juhin Rakennus Oy
- KUMONI Oy
- Rakennusliike Konttinen Oy
- Rakennuspalvelu Saneko Oy

Urakoitsijat pisteytettiin urakan eri vaiheiden kautta. Eniten pisteitä ja halvin hinta (498 000 euroa alv.0%) oli Ari Hulkkonen Oy:llä.

Urakan selonottoneuvottelut käytiin kahden eniten pisteitä saaneiden kanssa, jotka olivat Ari Hulkkonen Oy ja Rakennuspalvelu Saneko Oy.

Selonottoneuvotteluissa ei löytynyt eriäviä käsityksiä tai mielipiteitä urakoitsijan ja tilaajan kanssa.

Selonottoneuvotteluiden jälkeen molemmat tekivät vielä tarkennetun tarjouksen siltä osin, että vesikatto optiota ei käytetä. Tämä tarkoittaa sitä, että vesikattoa ei uusita kokonaan.

Uudet tarkennetut tarjoushinnat ovat:

Ari Hulkkonen 461 500 euroa (alv 0%)

Rakennuspalvelu Saneko Oy 496 517, 57 euroa (alv 0%)

Vaikutusten ennakkoarviointi:

ei

Esittelijä

Asumis- ja ympäristöjohtaja Röntynen Tero

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Luma-tilojen remontin tekee Ari Hulkkonen Oy ja valtuuttaa asumis- ja ympäristöjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

Päätös