

Vesakoti 2 purkamisen valmistelu

Elinvoimalautakunta 08.09.2025 § 27

Valmistelija Asumis- ja ympäristöjohtaja Tero Röntynen, tero.rontynen@vesanto.fi, 050 0573 720

Vesannon kunnan voimassa olevan tilaohjelman mukaan Vesakoti 2 puretaan, kun asunnot tyhjenevät. Uusia vuokralaisia ei ole otettu moneen vuoteen.

Tällä hetkellä talossa asuu viisi vuokralaista. Asuntoja on yhteensä 11. Asunnot ovat huonokuntoisia ja kotihoidon työntekijät ovat esittäneet huolensa asuntojen sisäilman tilanteesta.

Tämän hetkistä vuokralaisista kolme on mahdollista sijoittaa remontoituihin Vesakoti 1 vapaisiin asuntoihin ja kaksi muuta vuokralaista kunnan kahteen muuhun vuokra-asuntoon.

Vesakoti 2 vuotuiset käyttökustannukset ovat tilaohjelman mukaan 29 800 euroa. Tällä hetkellä talon kustannukset ovat huomattavasti suuremmat kuin tulot. Vesakoti 2 tasearvo on noin 15 000 euroa.

Tarkoitus on alkuvaiheessa talon tyhjennettyä poistaa talo lämmitys- ja sähköverkosta.

Vaikutusten ennakkoarviointi:
ei

Esittelijä Asumis- ja ympäristöjohtaja Röntynen Tero

Päätösehdotus Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Vesakoti 2 purkuvalmisteluiden aloittamisen.

Päätös Hyväksyttiin

Khall 15.09.2025 § 164

Valmistelija Asumis- ja ympäristöjohtaja Tero Röntynen, tero.rontynen@vesanto.fi, 050 0573 720

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Vesakoti 2 purkuvalmisteluiden aloittamisen.

Vaikutusten ennakkoarviointi:
ei

Esittelijä kunnanjohtaja Harmokivi Pia

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy Vesakoti 2 purkuvalmisteluiden aloittamisen.

Päätös Hyväksyttiin.

Elinvoimalautakunta 12.03.2026
42/10.03.02.02/2025

Valmistelija Asumis- ja ympäristöjohtaja Tero Röntynen, tero.rontynen@vesanto.fi, 050 0573 720

Vesakodin purkutyöstä pyydettiin purku-urakka tarjoukset sähköpostilla 5.1.-5.2.2026 klo 14 mennessä. Purkutarjous pyyntöjä lähetettiin viidelle urakoitsijalle. Tarjoukset pyydettiin kokonaispurkuna, ns. "avaimet käteen" periaatteella.

Määräaikaan mennessä 5.2.2026 klo 14.00 saatiin neljä tarjousta. Purku-urakan tarjoukset avattiin 9.2.2026 ja ne näkyvät liitteenä olevassa urakkatarjousten avaamispöytäkirjassa. Urakkatarjousten vertailu on pykälässä oheismateriaalina.

Kokonaisedullisimman tarjouksen teki Pohjolan Purkutyö Oy 38 400 € alv. 0%.

Vaikutusten ennakkoarviointi:
ei

Esittelijä Asumis- ja ympäristöjohtaja Röntynen Tero

Päätösehdotus Elinvoimalauta esittää kunnanhallitukselle, että Vesakoti 2 purku-urakan tekee Pohjolan Purkutyö Oy ja valtuuttaa asumis- ja ympäristöjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

Päätös