
Elinvoimalautakunta

Aika 12.03.2026 klo 16:00 -

Paikka Ruusuke, kokoustila

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
11	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
12	Pöytäkirjantarkastajat	4
13	Elinvoimalautakunnan ajankohtaiset asiat	5
14	Keltamon LUMA luokkien peruskorjauksen kilpailutuksen aloitus	6
15	Vesakoti 2 purkamisen valmistelu	9
16	Viranhaltijapäätösten täytäntöönpanokelpoisuus elinvoimalautakunta	12

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Laitinen Uolevi	puheenjohtaja
	Närhi Antti	1. varapuheenjohtaja
	Liimatainen Rami	jäsen
	Jäntti Sirpa	jäsen
	Mokkila Saga	jäsen
	Röntynen Tero	esittelijä
	Back-Hytönen Minna	Kunnanhallituksen puheenjohtaja
	Harmokivi Pia	Kunnanjohtaja
	Liimatainen Sari	Elinkeinoasiantuntija

Elinvoimalautakunta

12.03.2026

11**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Elinvoimalautakunta 12.03.2026

Kuntalain 103 § mukaan toimitella on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Hallintosäännön 128 § mukaan kokouskutsu annetaan viimeistään neljä päivää ennen kokousta.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Elinvoimalautakunta

12.03.2026

12

Pöytäkirjantarkastajat

Elinvoimalautakunta 12.03.2026

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Sirpa Jäntti ja Antti Närhi

Päätös

Elinvoimalautakunta

12.03.2026

13

Elinvoimalautakunnan ajankohtaiset asiat

Elinvoimalautakunta 12.03.2026

Remonttitöiden valvonta

Esittelijä

Asumis- ja ympäristöjohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta keskustelee ajankohtaisista asioista.

Päätös

Elinvoimalautakunta	§ 32	21.10.2025
Kunnanhallitus	§ 198	27.10.2025
Elinvoimalautakunta		12.03.2026

14**Keltamon LUMA luokkien peruskorjauksen kilpailutuksen aloitus**

Elinvoimalautakunta 21.10.2025 § 32

Valmistelija Asumis- ja ympäristöjohtaja Tero Röntynen, tero.rontynen@vesanto.fi,
050 0573 720

Vesannon kunnan talousarviossa on esitetty Keltamo rakennuksen LUMA luokkien peruskorjaus vuosille 2026–2027. Kustannusarvio vaatii laajan kilpailutuksen. Tästä syystä Keltamon remontin kilpailutus olisi aloitettava nyt syksyllä 2025. Kilpailutus olisi ehdollinen ja vaatii Vesannon kunnanvaltuuston hyväksynnän Keltamon remontille talousarvioon 2026. Remontti tehtäisiin vuonna 2026 kerralla.

Vaikutusten ennakkoarviointi:
ei

Esittelijä Asumis- ja ympäristöjohtaja Röntynen Tero

Päätösehdotus Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle peruskorjauksen kilpailutuksen aloittamista syksyllä 2025 ja remontti tehtäisiin kerralla valmiiksi ilman jaksotusta.

Päätös Hyväksyttiin.

Khall 27.10.2025 § 198

Vaikutusten ennakkoarviointi:
ei

Esittelijä Asumis- ja ympäristöjohtaja Röntynen Tero

Elinvoimalautakunta	§ 32	21.10.2025
Kunnanhallitus	§ 198	27.10.2025
Elinvoimalautakunta		12.03.2026

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy elinvoimalautakunnan esityksen.

Päätös Hyväksyttiin.

Elinvoimalautakunta 12.03.2026
82/10.03.02.00/2025

Valmistelija Asumis- ja ympäristöjohtaja Tero Röntynen, tero.rontynen@vesanto.fi, 050 0573 720

Vesannon koulun Luma tilojen remontti on ollut kilpailutuksessa Sansian kautta. Urakka suoritetaan kvr-urakkana eli urakoitsijalla on vastuu suunnittelusta ja toteutuksesta hyvän rakennustavan mukaan. Urakoitsija tekee suunnitelmat hankesuunnitelman mukaisesti ja hyväksyttää ne tilaajalla.

Määräaikaan mennessä saapui viisi hyväksyttävää tarjousta.

- Ari Hulkkonen Oy
- Juhin Rakennus Oy
- KUMONI Oy
- Rakennusliike Konttinen Oy
- Rakennuspalvelu Saneko Oy

Urakoitsijat pisteytettiin urakan eri vaiheiden kautta. Eniten pisteitä ja halvin hinta (498 000 euroa alv.0%) oli Ari Hulkkonen Oy:llä.

Urakan selonottoneuvottelut käytiin kahden eniten pisteitä saaneiden kanssa, jotka olivat Ari Hulkkonen Oy ja Rakennuspalvelu Saneko Oy.

Selonottoneuvotteluissa ei löytynyt eriäviä käsityksiä tai mielipiteitä urakoitsijan ja tilaajan kanssa.

Selonottoneuvotteluiden jälkeen molemmat tekivät vielä tarkennetun tarjouksen siltä osin, että vesikatto optiota ei käytetä. Tämä tarkoittaa sitä, että vesikattoa ei uusita kokonaan.

Uudet tarkennetut tarjoushinnat ovat:

Ari Hulkkonen 461 500 euroa (alv 0%)

Rakennuspalvelu Saneko Oy 496 517, 57 euroa (alv 0%)

Elinvoimalautakunta	§ 32	21.10.2025
Kunnanhallitus	§ 198	27.10.2025
Elinvoimalautakunta		12.03.2026

Vaikutusten ennakkoarviointi:
ei

Esittelijä Asumis- ja ympäristöjohtaja Röntynen Tero

Päätösehdotus Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Luma-tilojen remontin tekee Ari Hulkkonen Oy ja valtuuttaa asumis- ja ympäristöjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

Päätös

Liitteet

- 1 AHA-raportti Keltamo
- 2 Keltamo peruskuntoarvio
- 3 100-555 Hankesuunnitelma - Luma-luokkien peruskorjaus, Vesanto 3-12-2025
- 4 avauspöytäkirja_591905

Oheismateriaali

Hilma kilpailutus
Tarjouspyyntö
Vertailutaulukko_591905
Ari Hulkkonen Oy Selvitys Alihankinnasta
TarjousDokumentti_Ari Hulkkonen
Tarkennettu tarjous LUMA luokat Ari Hulkkonen Oy
Tarkennettu tarjous Rakennuspalvelu Saneko Oy

Elinvoimalautakunta	§ 27	08.09.2025
Kunnanhallitus	§ 164	15.09.2025
Elinvoimalautakunta		12.03.2026

15**Vesakoti 2 purkamisen valmistelu**

Elinvoimalautakunta 08.09.2025 § 27

Valmistelija Asumis- ja ympäristöjohtaja Tero Röntynen, tero.rontynen@vesanto.fi, 050 0573 720

Vesannon kunnan voimassa olevan tilaohjelman mukaan Vesakoti 2 puretaan, kun asunnot tyhjenevät. Uusia vuokralaisia ei ole otettu moneen vuoteen.

Tällä hetkellä talossa asuu viisi vuokralaista. Asuntoja on yhteensä 11. Asunnot ovat huonokuntoisia ja kotihoidon työntekijät ovat esittäneet huolensa asuntojen sisäilman tilanteesta.

Tämän hetkistä vuokralaisista kolme on mahdollista sijoittaa remontoituihin Vesakoti 1 vapaisiin asuntoihin ja kaksi muuta vuokralaista kunnan kahteen muuhun vuokra-asuntoon.

Vesakoti 2 vuotuiset käyttökustannukset ovat tilaohjelman mukaan 29 800 euroa. Tällä hetkellä talon kustannukset ovat huomattavasti suuremmat kuin tulot. Vesakoti 2 tasearvo on noin 15 000 euroa.

Tarkoitus on alkuvaiheessa talon tyhjennettyä poistaa talo lämmitys- ja sähköverkosta.

Vaikutusten ennakkoarviointi:
ei

Esittelijä Asumis- ja ympäristöjohtaja Röntynen Tero

Päätösehdotus Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Vesakoti 2 purkuvalmisteluiden aloittamisen.

Päätös Hyväksyttiin

Khall 15.09.2025 § 164

Elinvoimalautakunta	§ 27	08.09.2025
Kunnanhallitus	§ 164	15.09.2025
Elinvoimalautakunta		12.03.2026

Valmistelija Asumis- ja ympäristöjohtaja Tero Röntynen, tero.rontynen@vesanto.fi, 050 0573 720

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Vesakoti 2 purkuvalmisteluiden aloittamisen.

Vaikutusten ennakkoarviointi:
ei

Esittelijä kunnanjohtaja Harmokivi Pia

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy Vesakoti 2 purkuvalmisteluiden aloittamisen.

Päätös Hyväksyttiin.

Elinvoimalautakunta 12.03.2026
42/10.03.02.02/2025

Valmistelija Asumis- ja ympäristöjohtaja Tero Röntynen, tero.rontynen@vesanto.fi, 050 0573 720

Vesakodin purkutyöstä pyydettiin purku-urakka tarjoukset sähköpostilla 5.1.-5.2.2026 klo 14 mennessä. Purkutarjous pyyntöjä lähetettiin viidelle urakoitsijalle. Tarjoukset pyydettiin kokonaispurkuna, ns. "avaimet käteen" periaatteella.

Määräaikaan mennessä 5.2.2026 klo 14.00 saatiin neljä tarjousta. Purku-urakan tarjoukset avattiin 9.2.2026 ja ne näkyvät liitteenä olevassa urakkatarjousten avaamispöytäkirjassa. Urakkatarjousten vertailu on pykälässä oheismateriaalina.

Kokonaisedullisimman tarjouksen teki Pohjolan Purkutyö Oy 38 400 € alv. 0%.

Vaikutusten ennakkoarviointi:
ei

Esittelijä Asumis- ja ympäristöjohtaja Röntynen Tero

Elinvoimalautakunta	§ 27	08.09.2025
Kunnanhallitus	§ 164	15.09.2025
Elinvoimalautakunta		12.03.2026

Päätösehdotus Elinvoimalauta esittää kunnanhallitukselle, että Vesakoti 2 purku-urakan tekee Pohjolan Purkutyö Oy ja valtuuttaa asumis- ja ympäristöjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

Päätös

Liitteet

- 5 AHA-raportti Vesakoti 2 19.12.2025 (003)
- 6 urakkatarjousten_avaamispöytäkirja Vesakoti 2

Oheismateriaali

Tarjous_Pohjolan purkutyö
Vertailu purku-urakasta Vesakoti 2

Elinvoimalautakunta

12.03.2026

16**Viranhaltijapäätösten täytäntöönpanokelpoisuus elinvoimalautakunta**

Elinvoimalautakunta 12.03.2026

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että 1 momentissa tarkoitettu oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

2 § Lietepumppujen hankinta jätevesilaitokselle

3 § Simokoti C-talon yhteinen sauna, pesutilat ja pyykinpesutilan remontti

4 § Etälukumittareiden tilaus Alv-yhtiöt Oy:ltä

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta merkitsee em. viranhaltijapäätökset tiedokseen ja päättää, että otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös