

## Kalustetun asunnon siirtäminen Simokodille

Elinvoimalautakunta 23.03.2026 § 21  
114/10.00.02/2026

Valmistelija Asumis- ja ympäristöjohtaja Tero Röntynen, [tero.rontynen@vesanto.fi](mailto:tero.rontynen@vesanto.fi), 050 0573 720

Vesannon kunnalla on ollut kalustettu yksiö As.Oy.Vesannon Mäntyrinteen rivitalossa. Kunnanvaltuusto on päätöksessään 26.5.2025 § 22 päättänyt, että asunto myydään ilman pohjahintaa.

Kalustetun asunnon käyttö on ollut melko vähäistä. Asunto on ollut lyhytaikaisesti vuokralla metsätyöntekijöille sekä opiskelijalle. Tarvetta on kuitenkin ollut, joten kalustetulle asunnolle voisi olla käyttöä myös tulevaisuudessa. Asunnon vuokrahintaa on ollut haastavaa laskea sähkölämmityksen sekä yhtiövastikkeen vuoksi.

Simokodilla on 31 m<sup>2</sup> peruskuntoinen yksiö, joka soveltuisi kalustetuksi asunnoksi. Asunnon hintaan sisältyy sähkö, vesi ja lämmitys. Tämä helpottaa asunnon vuokrahinnan määrittämistä. Sijainniltaan asunto voisi soveltua myös lääkäreiden lyhytaikaiseen käyttöön.

Vaikutusten ennakkoarviointi:  
ei

Esittelijä Asumis- ja ympäristöjohtaja Röntynen Tero

Päätösehdotus Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että:  
1. Kalustetun asunnon sijainti siirretään Simokodille osoitteeseen Simolantie 6 A 3,  
2. kunnan viestijä kuvaa kalustetun asunnon ja markkinoi sitä kunnan eri markkinointikanavissa,  
3. valtuuttaa asumis- ja ympäristöjohtajan määrittelemään asunnolle vuokraehdot, sekä laskemaan asunnolle päivä-, viikko- ja kuukausivuokran sekä  
4. As.Oy.Mäntyrinteen asunto B 5 laitetaan myyntiin kunnanvaltuuston päätöksen mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin.