

Pohjois-Savon hyvinvointialueen vuokrasopimukset

Khall 30.03.2026 § 71
139/10.00.02/2026

Valmistelija Asumis- ja ympäristöjohtaja Tero Röntynen, tero.rontynen@vesanto.fi, 050 0573 720

Kunta on neuvotellut uusista siirtymäkauden jälkeisistä vuokrasopimuksista yhdessä Pohjois-Savon hyvinvointialueen kanssa.

Neuvotteluissa on sovittu, että vuokrasopimukset tehdään toistaiseksi voimassa olevina enintään 12 kk irtisanomisajalla. Ryhmäkodin ja Vesselin osalta irtisanomisaika on neljä kuukautta.

Neuvottelut käytiin pääomavuokran tasosta ja ylläpitovuokran sitomisesta todellisiin kustannuksiin.

Vesannon kunta on toimittanut neuvotteluihin Finwise Advisors Oy:n laatimien laskemien perusteella vuokraesityksen vuokrattavien kohteiden vuokratasoista vuoden 2026 alusta lähtien.

Hyvinvointialueen kanssa on saatu neuvoteltua yhteinen näkemys vuokrattavista kohteista ja vuokratasoista seuraavasti:

- Lääkäreiden vastaanottotilat, vuokra 86 905,20 euroa/vuosi
- Simolan palvelukeskus A-osa, vuokra 412 375,20 euroa/vuosi
- Simolan palvelukeskus B-osa, vuokra 232 292,40 euroa/vuosi
- Pelastusasema, vuokra 41 760 euroa/vuosi
- Ambulanssitalli ja taukotila, vuokra 47 078,52 euroa/vuosi
- Terveysasema (neuvola), vuokra 153 446,40 euroa/vuosi
- Ryhmäkoti, vuokra 8778,24 euroa/vuosi
- Terveystenhoitajan tilat (koulu), vuokra 10 604,52 euroa/vuosi
- Vesseli, vuokra 15 087,24 euroa/vuosi

Vuotuinen vuokra sisältää pääomavuokran teknisestä arvosta (5 %) ja tasattavan ylläpitovuokran (energiat, kiinteistönhoito yms.)

Vaikutusten ennakoarviointi:
ei

Esittelijä Asumis- ja ympäristöjohtaja Röntynen Tero

Päätösehdotus Kunnanjohtaja esittää, että kunnanhallitus hyväksyy hyvinvointialueen kanssa neuvotellut vuokrat ja valtuuttaa asumis- ja ympäristöjohtajan allekirjoittamaan vuokrasopimukset.

Päätös Hyväksyttiin.