

Kala-aseman vuokraus

Khall 11.05.2026 § 91
178/10.00.02/2026

Valmistelija Asumis- ja ympäristöjohtaja Tero Röntynen, tero.rontynen@vesanto.fi, 050 0573 720

Kuntaan on saapunut 4.5.2026 tarjous Vesannon kala-aseman kiinteistön vuokraamisesta varastohalleineen.

Rantamäenkala Oy on valmis vuokraamaan Vesannon kala-aseman ja tekemään sinne heidän toimintaansa liittyviä muutostöitä omalla kustannuksellaan. Rantamäenkala Oy tekee tiloissa tuorekalan käsittelyä sekä kalajalosteita.

Tarvittavat luvat (laitoslupa ja käyttätarkoituksenmuutoslupa) haetaan yrityksen puolesta Vesannon kunnan suostumuksella. Laitoslupa tarvitsee valvontaeläinlääkärin hyväksynnän laitokselle. Muutostyöt kohdistuvat ilmanvaihtoon ja tarvittaessa tilan paloeristykseen.

Vuokra-aikana vuokralainen vastaa kiinteistön ja laitteistojen kunnossapidosta, huolloista sekä kiinteistöstä aiheutuvista kuluista, kuten: sähkö, vesi, jätehuolto ja vakuutukset.

Ennen vuokrasopimuksen aloittamista kunnan on huollettava kylmäkoneet/laitteet käyttökuntoisiksi, sekä vaihdettava kiinteistön kaikki lukot.

Jäähileen myynti vuonna 2026 tapahtuu kunnan kautta. Jäähileen myynnin jatkosta sovitaan erikseen vuokralaisen kanssa.

Vuokrasopimus ajalla 1.6-31.7.2026 on vuokralaiselle veloitukseton, koska vuokralainen tekee toimintaansa vaativia muutoksia omalla kustannuksellaan.

Varsinainen vuokrasopimus alkaa 1.8.2026, jolloin myös sähkö, vesi ja muut kulut siirtyvät vuokralaisen vastuulle.

Vuokrasumma ensimmäiselle vuodelle 1.8.2026-31.7.2027 on 780 euroa kuukaudessa (alv.0%). 1.8.2027 alkaen vuokrahinta on 1 250 euroa kuukaudessa (alv 0%) elinkustannusindeksiin sidottuna. Sopimus jatkuu tuolloin toistaiseksi voimassa olevana.

Vaikutusten ennakoarviointi:
ei

Esittelijä Asumis- ja ympäristöjohtaja Röntynen Tero

Päätösehdotus	Kunnanjohtaja esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy kala-aseman vuokratarjoituksen ja velvoittaa asumis- ja ympäristöjohtajan valmistelmaan ja allekirjoittamaan vuokrasopimuksen.
Päätös	Hyväksyttiin.