Kiinteistö Oy Vesannon Säästökulman osakkeiden lahjoitus Vesannon kunnalle

Elinvoimalautakunta 27.10.2026 § 41

Valmistelija

Asumis- ja ympäristöjohtaja Tero Röntynen, tero.rontynen@vesanto.fi, 050 0573 720

Lumi Juvani on lähestynyt Vesannon kuntaa 5.10.2026 päivätyllä tarjouspyynnöllään, jolla hän tarjoaa lahjoituksena Vesannon kunnalle Kiinteistö Oy Vesannon Säästökulmassa omistamiaan osakkeita 1246-1477. Lahjoituksen rasitteena siirtyisi velkaosuus taloyhtiön lainasta, joka on noin 1 725 euroa.

Liikehuoneisto on 61 m² ja yhtiövastike 6.00 euroa/m².

Säästökulmassa sijaitsee useita kunnan palveluita. Kunta omistaa rakennuksesta enemmistön, joten korjausvelkariski kohdistuu pääosin kuntaan. Säästökulman korjausvelka on noin 300 000 euroa, joten kiinteistöosakeyhtiön tulisi pian käynnistää selvitys kiinteistön pitkän aikavälin korjausohjelmasta ja rahoituksesta.

Vesannon kunnanvaltuusto on kokouksessaan 15.12.2025 § 80 hyväksynyt päivitetyn tilaohjelman. Kunnan tilaohjelman keskeinen strateginen tavoite on kustannustehokkuuden lisääminen ja taseen keventäminen. Uusien liiketilojen hankkiminen toimii tätä tavoitetta vastaan, koska se lisäisi kunnan omaisuusmassaa, ylläpitovastuuta ja tulevia korjausvastuita.

Tällä hetkellä kunnalla ei ole tiedossa vuokralaista lahjoitettavaan liikehuoneistoon eikä selkeää suunnitelmaa siitä, onko kunnalla tarvetta liikehuoneistolle omassa käytössä.

Vaikutusten ennakkoarviointi:

ei

Esittelijä

Asumis- ja ympäristöjohtaja Röntynen Tero

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunta ei ota vastaan Lumi Juvanin tarjoamaa liikehuoneistoa, vaan tehostaa jo olemassa olevan kiinteistökannan käyttöä.

Päätös

Hyväksyttiin. Pykälä tarkistettiin kokouksessa.

Uolevi Laitinen ja Tero Röntynen jääväsivät itsensä. (hall.laki 28.1 § 5 yhteisöjäävi)

Puheenjohtajana pykälässä toimi varapuheenjohtaja Antti Närhi.

Khall 16.11.2026

343/02.07.00/2026

Valmistelija	Kunnanjohtaja Pia Harmokivi, pia.harmokivi@vesanto.fi, 044 282 5590

Vaikutusten ennakkoarviointi:
ei

Esittelijä kunnanjohtaja Harmokivi Pia

Päätösehdotus

Kunnanjohtaja esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy elinvoimalautakunnan esityksen.

Päätös