Kiinteistö-osakeyhtiö Vesannon Savon osakkeiden osto / Kelan osakkeet

Elinvoimalautakunta 27.10.2026 § 43

Valmistelija

Asumis- ja ympäristöjohtaja Tero Röntynen, tero.rontynen@vesanto.fi, 050 0573 720

Vesannon kunnan kuntastrategia päivitettiin syksyllä 2026. Yhtenä kunnan neljästä strategiaprojektista on ”Onnellisten ihmisten kylä”. Projektin ytimessä on näkemys siitä, että asukkaiden hyvinvoinnin vahvistaminen on kunnan elinvoiman perusta.

Yhtenä strategiaprojektin toimenpiteenä on lisätilan hankkiminen ryhmäliikunnalle, kulttuurille ja yhteiselle pelaamiselle. Vaihtoehtoina tiloille on mainittu Ruusukkeen alakerta tai entisen Kelan kiinteistö.

Talousarvioseminaarissa 21.9.2026 luottamushenkilöt toivoivat Kelan kiinteistön ostamisen käsittelyä elinvoimalautakunnassa.

Kelan osakkeiden ostohinta on 14 000 euroa ja liikehuoneiston yhtiövastike 1556,82 euroa kuukaudessa, mikä tarkoittaa 18 681,84 euron kustannusta kunnalle vuosittain. Lisäksi kustannuksia tulisi siivouksesta sekä mahdollisista korjauskustannuksista (tuleva putkiremontti).

Huomioitavaa on, että kiinteistön piha-alueella ei ole tarvittavaa määrää autopaikkoja työntekijöille.

Osan toiminnasta siirtyessä pois Ruusukkeelta, vapautuu Ruusukkeen tiloihin käyttämättömiä tiloja. Kunnan omissa selvityksissä on korostettu, ettei kunnan toimintoja tulisi hajasijoittaa eri rakennuksiin, koska tämä heikentää yhteistyötä, lisää siirtymisiä ja vaikeuttaa tiedonkulkua.

Vesannon kunnanvaltuusto on kokouksessaan 15.12.2025 § 80 hyväksynyt päivitetyn tilaohjelman. Kunnan tilaohjelman keskeinen strateginen tavoite on kustannustehokkuuden lisääminen ja taseen keventäminen. Uusien liiketilojen hankkiminen toimii tätä tavoitetta vastaan, koska se lisäisi kunnan omaisuusmassaa, ylläpitovastuuta ja tulevia korjausvastuita.

Vesannon kuntaan on tullut 30.9.2026 Pohjois-Savon hyvinvointialueen irtisanomisilmoitus terveyskeskuksen vastaanottotiloista, sekä lahjoitus- ja myyntitarjous Kiinteistö Oy Säästökulman liikehuoneistoista.

Vaikka kunnan vuoden 2026 taloudellinen tilanne on hyvä, tulevien vuosien talousennusteet ovat heikompia. Tämän vuoksi kunnan on tarpeen tehostaa jo olemassa olevien kiinteistöjen käyttöä.

Vaikutusten ennakkoarviointi:
ei

Esittelijä Asumis- ja ympäristöjohtaja Röntynen Tero

Päätösehdotus
Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se ei osta entisen Kelan kiinteistön osakkeita, vaan tehostaa jo olemassa olevan kiinteistökannan käyttöä.

Päätös
Hyväksyttiin.

Khall 16.11.2026
346/02.07.00/2026

Valmistelija Kunnanjohtaja Pia Harmokivi, pia.harmokivi@vesanto.fi, 044 282 5590

Vaikutusten ennakkoarviointi:
ei

Esittelijä kunnanjohtaja Harmokivi Pia

Päätösehdotus
Kunnanjohtaja esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy elinvoimalautakunnan esityksen.

Päätös