TEHTÄVÄNKUVA
Asumis- ja ympäristöjohtaja / rakennustarkastaja
Tero Röntynen

Tehtävän tarkoitus
Asumis- ja ympäristöjohtaja toimii kunnan teknisen toimialan, asumisen, ympäristöasioiden, rakentamisen, vesihuollon sekä kiinteistöomaisuuden johtavana asiantuntijana, viranomaisena ja kehittäjänä.

1. Hallinto ja johtaminen
• Toimii teknisten asioiden sekä asumis- ja kiinteistöasioiden valmistelijana ja asiantuntijana elinvoimalautakunnalle ja kunnanhallitukselle.
• Toimii kunnanjohtajan sijaisena.
• Toimii johtoryhmän jäsenenä.

2. Asunto- ja kiinteistöasiat
• Toimii kunnan asuntoviranomaisena.
• Vastaa asuntoasioiden valmistelusta ja sopimuksista.

3. Rakennuttaminen ja investoinnit
• Vastaa rakennuttamisesta, investoinneista, kilpailutuksista ja urakkasopimuksista.
• Toimii tilaajan vastuuhenkilönä ja valvojana.

4. Kaavoitus ja maankäyttö
• Vastaa kaavojen valmistelutehtävistä ja päivityksistä.

5. Rakennusvalvonta
• Toimii kunnan rakennusvalvonnasta vastaavana viranhaltijana.
• Esihenkilönä määräaikaiselle rakennustarkastajalle.

6. Vesihuoltolaitoksen johtaminen
• Vastaa vesihuoltolaitoksen toiminnasta, taloudesta ja valmiussuunnittelusta.

7. Teknisen toimen johtaminen 1.9.2026 alkaen
• Vastaa teknisen toimen perustamisesta ja johtamisesta.
• Henkilöstövastuu 6 työntekijästä.
• Vastaa investoinneista, kilpailutuksista ja sopimuksista.

8. Työsuojelupäällikkö
• Vastaa kunnan työsuojelun yhteistoiminnasta ja kehittämisestä.

Kokonaisvaativuus: 5/5.

TEHTÄVÄN VAATIVUUDEN ARVIOINTI (TVA)
Asumis- ja ympäristöjohtaja / rakennustarkastaja

Tehtävien vastuut ja vaativuus

Vastuualue	Keskeiset tehtävät	Vastuutaso	Työaika %
Teknisen toimen johtaminen	Muutosjohtaminen, henkilöstö, toiminnan kehittäminen	Erittäin vaativa	50
Vesihuoltolaitos	Johtaminen, talous, valmiussuunnittelu	Erittäin vaativa	25
Rakennusvalvonta	Viranomaispäätökset ja valvonta	Erittäin vaativa	10
Investoinnit ja rakennuttaminen	Kilpailutukset, sopimukset, valvonta	Erittäin vaativa	20
Kaavoitus	Yleis- ja asemakaavat	Vaativa	5
Hallinto	Johtoryhmä, kj:nsijaistaminen sijaisuus, valmistelu	Vaativa	15
Asunto- ja kiinteistöasiat	Asuntoviranomaisen tehtävät	Vaativa	15
Työsuojelu	Työsuojelupäällikön tehtävät	Vaativa	15
Metsätalous	Suunnittelu ja sopimusvalvonta	Vaativa	5
Muut erityistehtävät	Jätehuolto, Digiroad, yksityistiet	Vaativa	2 Yhteensä 162 %

Johtopäätös

Tehtävän kokonaisvaativuus on 5/5. Vastuualueiden laajuus, viranomaisvastuut, henkilöstöjohtaminen sekä merkittävät taloudelliset vaikutukset puoltavat ylimmän vaativuustason arviointia. Tehtävien ja vastuiden määrä ylittää yhden henkilön mitoituksen.