**Pyykkimäen tuulivoimahankkeen kaavoitusaloite /YVA/Kaavaluonnos**

Elinvoimalautakunta 21.10.2025 § 31

Valmistelija

Asumis- ja ympäristöjohtaja Tero Röntynen, tero.rontynen@vesanto.fi, 050 0573 720

UPM Energy Oy:n omistama UPM Wind East Oy (3382225–4) suunnittelee tuulivoimahanketta Vesannon ja Keiteleen kunnissa. Hankealue sijoittuu noin 7 kilometriä Vesannon keskustasta pohjoiseen ja noin 14 kilometriä Keiteleen keskustasta etelään.

Tuulivoimalat tulisivat sijoittumaan Kalettomansuon ympäristöön, Pyykkimäen, Köyrtynmäen ja Iso-Kukertajan alueille ja niiden lähistölle. Hankealue on suurelta osin UPM Kymmene Oyj:n omistuksessa, mutta alueella on myös muita yksityisiä maanomistajia. Hankealue on laajalti talousmetsäaluetta ja se on vahvasti ojitettu. Hankealueella sijaitsee lampia ja muita vesistöjä. Alustavasti suunnitellun hankealueen pinta-ala on noin 2640 hehtaaria.

Hankealueelle suunnitellaan 13–16 tuulivoimalan rakentamista. Alustavasti 10–13 voimalaa sijoittuisi Vesannon kuntaan ja 3 voimalaa Keiteleen kuntaan. Vesannon kunnan alueelle kohdistuvan alustavan kaavoitusalueen pinta-ala on noin 1840 ha.

Tuulivoimapuiston suunniteltu kokonaisteho olisi noin 104–160 MW yksittäisen tuulivoimalan tehon ollessa noin 8–10 MW. Vesannon kunnan alueelle suunniteltujen voimaloiden kokonaisteho on noin 80–130 MW. Voimaloiden maksimikorkeudeksi on suunniteltu 300 metriä. Voimaloiden tarkempi lukumäärä, koko ja sijainti sekä lopullinen kaava-alue tarkentuvat suunnittelun sekä YVA-menettelyn selvitysten pohjalta. Lisäksi alueelle rakennetaan muuta hankkeen vaatimaa infrastruktuuria kuten esimerkiksi teitä, maakaapeleita, sähköasema sekä mahdollisesti energiavarastoja.

UPM Wind East Oy anoo Vesannon kunnalta lupaa aloittaa Alueidenkäyttölain 77 a §:n mukaisen tuulivoimaosayleiskaavan laadinnan. Kaavalla ohjataan tuulivoimaloiden rakentamista ja alueen muuta maankäyttöä sekä annetaan tarvittaessa ympäristövaikutuksia koskevia määräyksiä. Lisäksi kaavalla ohjataan alueen muun infran rakentamista. Projektiyhtiö vastaa kaikista kaavoituksesta aiheutuvista suorista kustannuksista. Alustavan aikataulun mukaan kaavoitus saadaan hyväksymiskäsittelyyn syksyllä 2027.

Hankkeesta vastaava UPM Wind East Oy neuvottelee maa-alueiden vuokraamisesta kaikkien kaavoitusalueelle sijoittuvien maanomistajien kanssa. Maanvuokraneuvottelut ja mahdollisuus maanvuokrasopimuksen tekemiseen jatkuvat kaavoitusprosessin edetessä ja ne pyritään saamaan valmiiksi ennen kaavan

hyväksymiskäsittelyä.

Hanketoimija sitoutuu tiedottamaan hankkeen aikana Vesannon kunnan virkamiehiä ja hallintoa yhdessä sovitun käytännön mukaisesti.

Vaikutusten ennakkoarviointi:
ei

Esittelijä — Asumis- ja ympäristöjohtaja Röntynen Tero

Päätösehdotus — Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Pyykkimäen tuulivoimahankkeen kaavoitusaloitteen ja valtuuttaa kunnanjohtajan ja asumis- ja ympäristöjohtajan allekirjoittamaan kaavoitussopimuksen.

Päätös — Sirpa Jäntti (HalL 28.2 § 1) ja Uolevi Laitinen (HalL 28.1 § 5) jääväsivät itsensä.

Puheenjohtajana tässä pykälässä toimi varapuheenjohtaja Antti Närhi.

Hyväksyttiin.
Tämä pykälä tarkistettiin kokouksessa.

Khall 27.10.2025 § 196

Vaikutusten ennakkoarviointi:
ei

Esittelijä — Asumis- ja ympäristöjohtaja Röntynen Tero

Päätösehdotus — Kunnanhallitus hyväksyy Pyykkimäen tuulivoimahankkeen kaavoitusaloitteen ja valtuuttaa kunnanjohtajan ja asumis-ja ympäristöjohtajan allekirjoittamaan kaavoitussopimuksen.

Päätös — Sirpa Jäntti (HalL 28.2 § 1) ja Uolevi Laitinen (HalL 28.1 § 5) jääväsivät itsensä ja poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 18.13 - 18.16.

Hyväksyttiin.

Khall 08.12.2025 § 248

Valmistelija — Asumis- ja ympäristöjohtaja Tero Röntynen, tero.rontynen@vesanto.fi, 050 0573 720

UPM Wind East Oy on toimittanut yhteysviranomaisena toimivalle Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle (ELY-keskus) otsikossa mainittua hanketta koskevan ympäristövaikutusten arviointiohjelman (YVA).

YVA-menettelyssä tuulivoimapuiston toteuttamista arvioidaan seuraaville vaihtoehdoille:

- VE0: Hanketta ei toteuteta.
- VE1: Alueelle toteutetaan 16 tuulivoimalaa, joiden yksikköteho on 8-10 MW ja voimaloiden enimmäiskorkeus 300 m. Voimaloista 13 sijoittuu Vesannon kunnan alueelle ja 3 Keiteleen kunnan alueelle.
- VE2: Alueelle toteutetaan 13 tuulivoimalaa, joiden yksikköteho on 8-10 MW ja voimaloiden enimmäiskorkeus 300 m. Voimaloista 10 sijoittuu Vesannon kunnan alueelle ja 3 Keiteleen kunnan alueelle.

Sähkönsiirron osalta tarkasteltavat vaihtoehdot ovat:

- VEA: Tuotantoalueella sijaitsevaan 110 kV:n voimajohtoon rakennetaan johdonvarsiliityntä, josta sähkö siirretään nykyiseen voimajohtoon.
- VEB: Sähkö siirretään nykyisen 110 kV voimajohdon viereen rakennettavalla uudella noin 19,0 km pitkällä ilmajohdolla pohjoiseen Keiteleen sähköasemalle.
- VEC: Sähkö siirretään nykyisen 110 kV voimajohdon viereen rakennettavalla uudella noin 9,5 km pitkällä ilmajohdolla etelään Vesannon sähköasemalle.

ELY-keskus varaa kunnalle mahdollisuuden antaa lausunto arviointiohjelmasta viimeistään 19.12.2025 mennessä.

Vaikutusten ennakkoarviointi:
ei

Esittelijä — Asumis- ja ympäristöjohtaja Röntynen Tero

Päätösehdotus — Kunnanjohtaja ehdottaa, että kunnanhallitus hyväksyy annetun lausunnon Pyykkimäen tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta (YVA).

Päätös — Sirpa Jäntti (HalL 28.2 § 1) ja Uolevi Laitinen (HalL 28.1 § 5) jääväsivät itsensä ja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi klo 18.24 - 18.25.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Khall 16.11.2026
80/10.02.02/2025

Valmistelija — Asumis- ja ympäristöjohtaja Tero Röntynen, tero.rontynen@vesanto.fi, 050 0573 720

Vesannon kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 27.10.2025 §196 UPM Wind East Oy:n kaavoitusaloitteen oikeusvaikutteisen tuulivoimaosayleiskaavan laadinnasta Pyykkimäen hankealueelle.

Kunnanhallitus hyväksyi Pyykkimäen tuulivoimaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman 17.11.2025 § 221. Samalla se päätti asettaa suunnitelman julkisesti nähtäville ja kuuluttaa kaavoituksen vireilletulosta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli julkisesti nähtävillä 3.12.2025–9.1.2026. Nähtävilläoloaikana viranomaisilla oli mahdollisuus antaa lausuntoja ja muilla osallisilla esittää mielipiteitä. Lausuntoja saatiin 13, mielipiteitä ei saatu. Lausuntoihin on laadittu vastineet, ja lausunnot on huomioitu osayleiskaavaluonnoksen laadinnassa.

Sitowise Oy on laatinut Pyykkimäen tuulivoimaosayleiskaavan luonnoksen siihen liittyvine kaava-aineistoineen. Hankkeessa suunnitellaan enintään 16 tuulivoimalan rakentamista Vesannon ja Keiteleen kuntien alueelle. Voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 300 metriä. Voimaloista 13 sijoittuu Vesannolle, ja käsiteltävä osayleiskaavaluonnos koskee näitä 13 voimalaa ja niiden toimintaan liittyvää rakentamista kaava-alueella. Lisäksi kaavaluonnoksessa on esitetty ohjeellinen teollisuus- ja varastoalue, jolle voidaan sijoittaa sähköä käyttävää teollista toimintaa. Teollisuus- ja varastoalueen toteuttaminen edellyttää asemakaavoitusta.

Esityslistan liitteenä ovat Pyykkimäen tuulivoimaosayleiskaavan luonnoskartta ja kaavaselostus, mukaan lukien päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatuihin lausuntoihin laaditut vastineet.

Vaikutusten ennakkoarviointi:

ei

Esittelijä

Asumis- ja ympäristöjohtaja Röntynen Tero

Päätösehdotus

Kunnanjohtaja esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa julkisesti nähtäville 4.11.2026 päivätyn Pyykkimäen tuulivoimaosayleiskaavan luonnoskartan ja kaavaselostuksen liitteineen. Aineisto pidetään nähtävillä 26.11.2026-4.1.2027 ajan, jona aikana osallisilla on mahdollisuus esittää kaavaluonnoksesta mielipiteensä ja viranomaisilta pyydetään tarvittavat lausunnot.

Päätös