Keiteleen, Tervon ja Vesannon rakennusjärjestys

Khall 16.11.2026
377/10.03.00/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja Sanni Kantelinen, sanni.kantelinen@vesanto.fi

Keiteleen, Tervon ja Vesannon rakennusjärjestyksen uudistaminen on tullut vireille 23.3.2026 Nilakan ympäristölautakunnan päätöksellä § 15.

Rakennusjärjestyksen uudistamisen tavoitteena on rakennusjärjestyksen ajantasaistaminen 1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain mukaiseksi. Lisäksi tavoitteena on säilyttää Keiteleen, Tervon ja Vesannon kuntien alueella yhtenäinen rakennusjärjestys, joka ottaa huomioon kuntien paikalliset olosuhteet sekä rakentamisen ohjaustarpeet.

Rakennusjärjestyksen valmistelun yhteydessä on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa esitetään uudistamisen lähtökohdat ja tavoitteet, valmisteluun osallistuvat tahot, osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt sekä vaikutusten arvioinnin periaatteet.

Rakennusjärjestysehdotus oli nähtävillä 25.9. – 2.11.2026 kuntien verkkosivuilla ja kunnanvirastoilla. Kuulutus oli Sisä-Savon-lehdessä ja Pielavesi-Keitele-lehdessä viikolla 40.

Rakennusjärjestysehdotuksesta pyydettiin lausunnot 25.9. – 2.11.2026 välisenä aikana. Lausuntopyynnöt lähetettiin 25.9.2026 Konneveden, Pielaveden, Pihtiputaan, Keiteleen, Tervon, Rautalammin ja Vesannon kunnilta, Kuopion, Suonenjoen, Viitasaaren ja Äänekosken kaupungeilta, Lupa- ja valvontavirastosta, Pohjois-Savon liitolta, Pohjois-Savon pelastuslaitokselta sekä Pohjois-Savon alueelliselta vastuumuseolta.

Määräaikaan mennessä lausunnot antoivat Keiteleen kunta, Itä-Suomen Elinvoimakeskus, Lupa- ja valvontavirasto sekä Pohjois-Savon alueellinen vastuumuseo. Muistutuksia ei saapunut.

Rakennusjärjestysehdotusta täydennettiin annettujen lausuntojen perusteella. Oheismateriaalina lausuntojen perusteella laadittu muistio ja liitteenä täydennetty rakennusjärjestys.

Nilakan ympäristölautakunta hyväksyi liitteenä olevan rakennusjärjestyksen 11.11.2026 § 51.

Vaikutusten ennakkoarviointi:

ei

Esittelijä

Asumis- ja ympäristöjohtaja Röntynen Tero

Päätösehdotus

Kunnanjohtaja esittää kunnanhallitukselle, että se päättää hyväksyä Keiteleen, Tervon ja Vesannon yhteisen rakennusjärjestyksen ja esittää sen edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös