Myyntitarjous Kiinteistö Oy Vesannon Säästökulman osakkeista Vesannon kunnalle

Elinvoimalautakunta 27.10.2026 § 42

Valmistelija

Asumis- ja ympäristöjohtaja Tero Röntynen, tero.rontynen@vesanto.fi, 050 0573 720

Tuomo Hytösen kuolinpesä on lähestynyt Vesannon kuntaa 7.10.2026 päivätyllä myyntitarjouksella, jossa se tarjoaa Vesannon kunnalle ostettavaksi Kiinteistö Oy Vesannon Säästökulman osakkeet 2147-2242 hintaan 5 000 euroa. Osakkeet ovat velattomia eikä niihin kohdistu yhtiölainaa.

Myyntitarjouksessa Vesannon kunnalle ostettavaksi tarjotut osakkeet oikeuttavat 53,5 m²:n suuruiseen liiketilaan, joka on tällä hetkellä vuokrattuna Vesannon Tupa Oy:lle.

Säästökulmassa sijaitsee useita kunnan palveluita. Kunta omistaa rakennuksesta enemmistön, joten korjausvelkariski kohdistuu pääosin kuntaan. Säästökulman korjausvelka on noin 300 000 euroa, joten kiinteistöosakeyhtiön tulisi pian käynnistää selvitys kiinteistön pitkän aikavälin korjausohjelmasta ja rahoituksesta.

Vesannon kunnanvaltuusto on kokouksessaan 15.12.2025 § 80 hyväksynyt päivitetyn tilaohjelman. Kunnan tilaohjelman keskeinen strateginen tavoite on kustannustehokkuuden lisääminen ja taseen keventäminen. Uusien liiketilojen hankkiminen toimii tätä tavoitetta vastaan, koska se lisäisi kunnan omaisuusmassaa, ylläpitovastuuta ja tulevia korjausvastuita.

Vaikutusten ennakkoarviointi:

ei

Esittelijä

Asumis- ja ympäristöjohtaja Röntynen Tero

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunta ei osta tarjottuja osakkeita, vaan tehostaa jo olemassa olevan kiinteistökannan käyttöä.

Päätös

Hyväksyttiin. Pykälä tarkistettiin kokouksessa.

Uolevi Laitinen ja Tero Röntynen jääväsivät itsensä (hall.laki 28.1 § 5 yhteisöjäävi), myös Saga Mokkila jääväsi itsensä (hall.laki 28 .1 § kohta 3 intressijäävi)

Puheenjohtajana pykälässä toimi varapuheenjohtaja Antti Närhi.

Khall 16.11.2026

344/02.07.00/2026

Valmistelija	Kunnanjohtaja Pia Harmokivi, pia.harmokivi@vesanto.fi, 044 282 5590
Vaikutusten ennakkoarviointi:	ei
Esittelijä	kunnanjohtaja Harmokivi Pia
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy elinvoimalautakunnan esityksen.
Päätös	