

Kiinteistö Oy Vesannon Säästökulman osakkeiden lahjoitus Vesannon kunnalle

Elinvoimalautakunta 27.10.2026
343/02.07.00/2026

Valmistelija Asumis- ja ympäristöjohtaja Tero Röntynen, tero.rontynen@vesanto.fi, 050 0573 720

Lumi Juvani on lähestynyt Vesannon kuntaa 5.10.2026 päivätyllä tarjouspyynnöllään, jolla hän tarjoaa lahjoituksena Vesannon kunnalle Kiinteistö Oy Vesannon Säästökulmassa omistamiaan osakkeita 1246-1477. Lahjoituksen rasitteena siirtyisi velkaosuus taloyhtiön lainasta, joka on noin 1 725 euroa.

Liikehuoneisto on 61 m² ja yhtiövastike 6.00 euroa/m².

Säästökulmassa sijaitsee useita kunnan palveluita. Kunta omistaa rakennuksesta enemmistön, joten korjausvelkariski kohdistuu pääosin kuntaan. Säästökulman korjausvelka on noin 300 000 euroa, joten kiinteistöosakeyhtiön tulisi pian käynnistää selvitys kiinteistön pitkän aikavälin korjausohjelmasta ja rahoituksesta.

Vesannon kunnanvaltuusto on kokouksessaan 15.12.2025 § 80 hyväksynyt päivitetyn tilaohjelman. Kunnan tilaohjelman keskeinen strateginen tavoite on kustannustehokkuuden lisääminen ja taseen keventäminen. Uusien liiketilojen hankkiminen toimii tätä tavoitetta vastaan, koska se lisää kunnan omaisuusmassaa, ylläpitovastuuta ja tulevia korjausvastuita.

Tällä hetkellä kunnalla ei ole tiedossa vuokralaista lahjoitettavaan liikehuoneistoon eikä selkeää suunnitelmaa siitä, onko kunnalla tarvetta liikehuoneistolle omassa käytössä.

Vaikutusten ennakkoarviointi:
ei

Esittelijä Asumis- ja ympäristöjohtaja Röntynen Tero

Päätösehdotus Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunta ei ota vastaan Lumi Juvanin tarjoamaa liikehuoneistoa, vaan tehostaa jo olemassa olevan kiinteistökannan käyttöä.

Päätös