
Elinvoimalautakunta

Aika 27.10.2026 klo 16:00 -

Paikka Ruusuke, kokoustila

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
37	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
38	Pöytäkirjantarkastajat	4
39	Elinvoimalautakunnan ajankohtaiset asiat	5
40	Keskustien tievalaistuksen hallinnon muutos	6
41	Kiinteistö Oy Vesannon Säästökulman osakkeiden lahjoitus Vesannon kunnalle	8
42	Myyntitarjous Kiinteistö Oy Vesannon Säästökulman osakkeista Vesannon kunnalle	10
43	Kiinteistö-osakeyhtiö Vesannon Savon osakkeiden osto / Kelan osakkeet	12
44	Kiinteistö Oy Vesannon Säästökulman rahoitusvastikkeiden maksaminen	14
45	Määrärahamuutos / Betonin murskaus	15

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Laitinen Uolevi	puheenjohtaja
	Närhi Antti	1. varapuheenjohtaja
	Liimatainen Rami	jäsen
	Mokkila Saga	jäsen
	Pasanen Anne	jäsen
	Röntynen Tero	esittelijä
	Back-Hytönen Minna	Kunnanhallituksen puheenjohtaja

Elinvoimalautakunta

27.10.2026

37**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Elinvoimalautakunta 27.10.2026

Kuntalain 103 § mukaan toimitellaan päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Hallintosäännön 128 § mukaan kokouskutsu annetaan viimeistään neljä päivää ennen kokousta.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Elinvoimalautakunta

27.10.2026

38

Pöytäkirjantarkastajat

Elinvoimalautakunta 27.10.2026

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Antti Närhi ja Anne Pasanen

Päätös

Elinvoimalautakunta

27.10.2026

39**Elinvoimalautakunnan ajankohtaiset asiat**

Elinvoimalautakunta 27.10.2026

Vanhan kunnantoimiston vesivahinko
Terveyskeskuksen tilan irtisanomisilmoitus
Keltamon LUMA-tilojen remontti

Esittelijä Asumis- ja ympäristöjohtaja

Päätösehdotus Elinvoimalautakunta keskustelea ajankohtaisista asioista.

Päätös

Elinvoimalautakunta

27.10.2026

40**Keskustien tievalaistuksen hallinnon muutos**

Elinvoimalautakunta 27.10.2026
342/10.03.01.01/2026

Valmistelija

Asumis- ja ympäristöjohtaja Tero Röntynen, tero.rontynen@vesanto.fi, 050 0573 720

Elinvoimakeskus on suorittamassa katuvalojen uusimista Vesannon keskustan alueelle. Uusimisen yhteydessä Elinvoimakeskus vaihtaa törmäysturvalliset katuvalotolpat sekä niihin uudet valot.

Kunnan edustajat sekä Elinvoimakeskus ovat käyneet maastokäynnillä 14.9.2026, jonka jälkeen Elinvoimakeskus on ehdottanut kunnalle Keskustien katuvalojen hallinnon muutosta niin, että katuvalojen hallinta siirtyisi Vesannon kunnalle.

Keskustien katuvalojen hallinnan siirtyessä kunnalle, saneerauksen kustannukset menisivät puoliksi Vesannon kunnan ja Elinvoimakeskuksen kanssa. Vesannon kunnan maksuosuus saneerauksesta on noin 40 000 euroa, summa sisältää uusien katuvalotolppien sekä valojen vaihtamisen ja tarvittavat työt. Saneerauksen jälkeen kunnan maksettavaksi tulee kuukausittaiset sähkökulut, sekä vuosittaiset ylläpito- ja korjauskustannukset.

Mikäli kunta päätyy siihen, että Keskustien katuvalojen hallinta pysyy Elinvoimakeskuksella, on kunnassa mietittävä, miten se järjestää omalla kustannuksellaan katuverkon valaistuksen syötöt Keskustien ulkopuolisille alueille. Maastokäynnin jälkeen on selvitetty kunnan katuvalojen sähkön syötön muutokset Keskustien ulkopuolisilta alueilta ja arvioitu siitä aiheutuvat muutostöiden kustannukset, jotka ovat 10 000-12 000 euroa.

Keskustien valotolpissa olleet jouluvalot, sekä mainostaulut poistetaan katuvalotolppien uusimisen yhteydessä ja jatkossa niiden sijainti on oltava erillään valotolpista. Tiealueella olevat jouluvalot ja mainostaulut tarvitsevat jatkossa erillisen luvan, joka on haettava Sisä-Suomen elinvoimakeskuksesta.

Vaikutusten ennakkoarviointi:
ei

Elinvoimalautakunta

27.10.2026

Esittelijä

Asumis- ja ympäristöjohtaja Röntynen Tero

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se ei ota hallittavakseen Keskustien katuvaloja.

Päätös

Elinvoimalautakunta

27.10.2026

41**Kiinteistö Oy Vesannon Säästökulman osakkeiden lahjoitus Vesannon kunnalle**

Elinvoimalautakunta 27.10.2026

343/02.07.00/2026

Valmistelija

Asumis- ja ympäristöjohtaja Tero Röntynen, tero.rontynen@vesanto.fi, 050 0573 720

Lumi Juvani on lähestynyt Vesannon kuntaa 5.10.2026 päivätyllä tarjouspyynnöllään, jolla hän tarjoaa lahjoituksena Vesannon kunnalle Kiinteistö Oy Vesannon Säästökulmassa omistamiaan osakkeita 1246-1477. Lahjoituksen rasitteena siirtyisi velkaosuus taloyhtiön lainasta, joka on noin 1 725 euroa.

Liikehuoneisto on 61 m² ja yhtiövastike 6.00 euroa/m².

Säästökulmassa sijaitsee useita kunnan palveluita. Kunta omistaa rakennuksesta enemmistön, joten korjausvelkariski kohdistuu pääosin kuntaan. Säästökulman korjausvelka on noin 300 000 euroa, joten kiinteistöosakeyhtiön tulisi pian käynnistää selvitys kiinteistön pitkän aikavälin korjausohjelmasta ja rahoituksesta.

Vesannon kunnanvaltuusto on kokouksessaan 15.12.2025 § 80 hyväksynyt päivitetyn tilaohjelman. Kunnan tilaohjelman keskeinen strateginen tavoite on kustannustehokkuuden lisääminen ja taseen keventäminen. Uusien liiketilojen hankkiminen toimii tätä tavoitetta vastaan, koska se lisää kunnan omaisuusmassaa, ylläpitovastuuta ja tulevia korjausvastuita.

Tällä hetkellä kunnalla ei ole tiedossa vuokralaista lahjoitettavaan liikehuoneistoon eikä selkeää suunnitelmaa siitä, onko kunnalla tarvetta liikehuoneistolle omassa käytössä.

Vaikutusten ennakkoarviointi:

ei

Esittelijä

Asumis- ja ympäristöjohtaja Röntynen Tero

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunta ei ota vastaan Lumi Juvanin tarjoamaa liikehuoneistoa, vaan tehostaa jo olemassa olevan kiinteistökannan käyttöä.

Vesannon kunta

Esityslista

6/2026

9

Elinvoimalautakunta

27.10.2026

Päätös

Liitteet

1 Lumi Juvani 5.10.2026

Elinvoimalautakunta

27.10.2026

42**Myyntitarjous Kiinteistö Oy Vesannon Säästökulman osakkeista Vesannon kunnalle**

Elinvoimalautakunta 27.10.2026

344/02.07.00/2026

Valmistelija

Asumis- ja ympäristöjohtaja Tero Röntynen, tero.rontynen@vesanto.fi, 050 0573 720

Tuomo Hytösen kuolinpesä on lähestynyt Vesannon kuntaa 7.10.2026 päivätyllä myyntitarjouksella, jossa se tarjoaa Vesannon kunnalle ostettavaksi Kiinteistö Oy Vesannon Säästökulman osakkeet 2147-2242 hintaan 5 000 euroa. Osakkeet ovat velattomia eikä niihin kohdistu yhtiölainaa.

Myyntitarjouksessa Vesannon kunnalle ostettavaksi tarjotut osakkeet oikeuttavat 53,5 m²:n suuruiseen liiketilaan, joka on tällä hetkellä vuokrattuna Vesannon Tupa Oy:lle.

Säästökulmassa sijaitsee useita kunnan palveluita. Kunta omistaa rakennuksesta enemmistön, joten korjausvelkariski kohdistuu pääosin kuntaan. Säästökulman korjausvelka on noin 300 000 euroa, joten kiinteistöosakeyhtiön tulisi pian käynnistää selvitys kiinteistön pitkän aikavälin korjausohjelmasta ja rahoituksesta.

Vesannon kunnanvaltuusto on kokouksessaan 15.12.2025 § 80 hyväksynyt päivitetyn tilaohjelman. Kunnan tilaohjelman keskeinen strateginen tavoite on kustannustehokkuuden lisääminen ja taseen keventäminen. Uusien liiketilojen hankkiminen toimii tätä tavoitetta vastaan, koska se lisää kunnan omaisuusmassaa, ylläpitovastuuta ja tulevia korjausvastuita.

Vaikutusten ennakkoarviointi:

ei

Esittelijä

Asumis- ja ympäristöjohtaja Röntynen Tero

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunta ei osta tarjottuja osakkeita, vaan tehostaa jo olemassa olevan kiinteistökannan käyttöä.

Vesannon kunta

Esityslista

6/2026

11

Elinvoimalautakunta

27.10.2026

Päätös

Liitteet

2 Myyntitarjous Säästökulma huoneisto 7

Elinvoimalautakunta

27.10.2026

43**Kiinteistö-osakeyhtiö Vesannon Savon osakkeiden osto / Kelan osakkeet**

Elinvoimalautakunta 27.10.2026
346/02.07.00/2026

Valmistelija

Asumis- ja ympäristöjohtaja Tero Röntynen, tero.rontynen@vesanto.fi, 050 0573 720

Vesannon kunnan kuntastrategia päivitettiin syksyllä 2026. Yhtenä kunnan neljästä strategiaprojektista on "Onnellisten ihmisten kylä". Projektin ytimessä on näkemys siitä, että asukkaiden hyvinvoinnin vahvistaminen on kunnan elinvoiman perusta.

Yhtenä strategiaprojektin toimenpiteenä on lisätilan hankkiminen ryhmäliikunnalle, kulttuurille ja yhteiselle pelaamiselle. Vaihtoehtoina tiloille on mainittu Ruusukkeen alakerta tai entisen Kelan kiinteistö.

Talousarvioseminaarissa 21.9.2026 luottamushenkilöt toivoivat Kelan kiinteistön ostamisen käsittelyä elinvoimalautakunnassa.

Kelan osakkeiden ostohinta on 14 000 euroa ja liikehuoneiston yhtiövastike 1556,82 euroa kuukaudessa, mikä tarkoittaa 18 681,84 euron kustannusta kunnalle vuosittain. Lisäksi kustannuksia tulisi siivouksesta sekä mahdollisista korjauskustannuksista (tuleva putkiremontti).

Huomioitavaa on, että kiinteistön piha-alueella ei ole tarvittavaa määrää autopaikkoja työntekijöille.

Osan toiminnasta siirtyessä pois Ruusukkeelta, vapautuu Ruusukkeen tiloihin käyttämättömiä tiloja. Kunnan omissa selvityksissä on korostettu, ettei kunnan toimintoja tulisi hajasijoittaa eri rakennuksiin, koska tämä heikentää yhteistyötä, lisää siirtymisiä ja vaikeuttaa tiedonkulkua.

Vesannon kunnanvaltuusto on kokouksessaan 15.12.2025 § 80 hyväksynyt päivitetyn tilaohjelman. Kunnan tilaohjelman keskeinen strateginen tavoite on kustannustehokkuuden lisääminen ja taseen keventäminen. Uusien liiketilojen hankkiminen toimii tätä tavoitetta vastaan, koska se lisää kunnan omaisuusmassaa, ylläpitovastuuta ja tulevia korjausvastuita.

Elinvoimalautakunta

27.10.2026

Vesannon kuntaan on tullut 30.9.2026 Pohjois-Savon hyvinvointialueen irtisanomisilmoitus terveystieteiden vastuualueesta, sekä lahjoitus- ja myyntitarjous Kiinteistö Oy Säästökulman liikehuoneistoista.

Vaikka kunnan vuoden 2026 taloudellinen tilanne on hyvä, tulevien vuosien talousennusteet ovat heikompia. Tämän vuoksi kunnan on tarpeen tehostaa jo olemassa olevien kiinteistöjen käyttöä.

Vaikutusten ennakkoarviointi:
ei

Esittelijä Asumis- ja ympäristöjohtaja Röntynen Tero

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se ei osta entisen Kelan kiinteistön osakkeita, vaan tehostaa jo olemassa olevan kiinteistökannan käyttöä.

Päätös

Elinvoimalautakunta

27.10.2026

44**Kiinteistö Oy Vesannon Säästökulman rahoitusvastikkeiden maksaminen**

Elinvoimalautakunta 27.10.2026

345/02.00/2026

Valmistelija

Asumis- ja ympäristöjohtaja Tero Röntynen, tero.rontynen@vesanto.fi, 050 0573 720

Vesannon kunnalla on Kiinteistö Oy Vesannon Säästökulmassa rahoitusvastikevelkaa tämän hetkisen tiedon mukaan 28 894,77 euroa.

Vuonna 2026 kunnan taloudellinen tilanne on ollut vakaa, mutta talousennusteiden mukaan kunnan taloudellinen tilanne kuitenkin heikkenee tulevina vuosina muun muassa kasvavien kustannuspaineiden ja epävarmemman tulokehityksen vuoksi.

Tämän vuoksi rahoitusvastikkeen pois maksaminen olisi taloudellisesti kannattavaa. Rahoitusvastikkeen pois maksaminen poistaa tulevat kuukausittaiset rahoitusvastikkeet ja keventää näin ollen kunnan käyttötaloutta tulevina vuosina. Pois maksulla kunta säästäisi arviolta 1 500 euroa korkokuluissa.

Vaikutusten ennakkoarviointi:

ei

Esittelijä

Asumis- ja ympäristöjohtaja Röntynen Tero

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunta maksaa Kiinteistö Oy Vesannon Säästökulman rahoitusvastiketta vastaavan lainaosuuden 28 894,77 euroa pois vuoden 2026 aikana.

Päätös

Elinvoimalautakunta

27.10.2026

45**Määrärahamuutos / Betonin murskaus**

Elinvoimalautakunta 27.10.2026

348/02.02.02/2026

Valmistelija

Asumis- ja ympäristöjohtaja Tero Röntynen, tero.rontynen@vesanto.fi, 050 0573 720

Vesannon maankaatopaikalle on ajettu puretun Vanamo-koulurakennuksen purkubetonit. Ne on murskattu isoon raekokoon ja harjateräksen määrä betonissa on huomattava. Iso raekoko on hankaloittanut betonimurskeen uudelleen käyttöä, koska sen päällä ei voinut ajaa kumipyörillä varustetuilla ajoneuvoilla. Pintamateriaalia on tarvittu 30 % enemmän kuin normaalisti.

Pohjolan Purkutyö on murskannut asfalttijätettä maankaatopaikalla ja samalla murskannut myös Vanamon purkubetonit yhteensä 3875 tonnia. Murskauksen jälkeen raekoko on pienempi ja ylimääräinen rauta on saatu pois betonista. Nyt betonimursketta voidaan käyttää ilman, että sen päälle on tarvetta ajaa ylimääräistä kerrosta pienempi rakeista mursketta. Betonista on otettu analyysitutkimus, jossa määritetään betonimurskeen käyttöpaikat.

Kunta käyttää betonimursketta pääsääntöisesti omassa käytössään esimerkiksi metsäautoteiden pohjissa.

Betonien murskauksesta aiheutuneet kustannukset ovat 24 413,53 euroa sekä analyysitutkimus 1 200 euroa, yhteensä 25 613,53 euroa.

Vaikutusten ennakkoarviointi:
ei

Esittelijä

Asumis- ja ympäristöjohtaja Röntynen Tero

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että se myöntää 25 613,53 euron lisämäärärahan vuoden 2026 talousarvioon.

Päätös

Vesannon kunta

Esityslista

6/2026

16

Elinvoimalautakunta

27.10.2026